



Ruy W. Baldissera  
LEILOEIRO OFICIAL LEILOEIRO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO JUÍZO DE DIREITO - VARA ÚNICA  
COMARCA DE DESCANSO (SC)

EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO  
(Extrato art. 686 e 687 CPC, e Lei 9.099/95).

1º LEILÃO/PRAÇA: 18 de setembro de 2013 - (Lanço não inferior à avaliação).

2º LEILÃO/PRAÇA: 02 de outubro de 2013 - (A quem mais der).

HORÁRIO: 14:45 Horas

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca, sito à Rua Thomaz Koproski, 615, Descanso (SC).

Ruy Walter Baldissera, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCESC sob o nº 0013/89-SC, indicado pelo(s) Credor(a) na forma do artigo 706, do Código de Processo Civil, e devidamente autorizado pelo Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) de Direito da Comarca de Descanso (SC), venderá em Público Leilão/Leilão, na forma da Lei, em dia, hora e local, supracitados o(s) bem(ns) penhorado(s):

PROCESSO Nº 084.07.000988-4/001 - EXECUÇÃO DE SENTENÇA - JUIZADO ESPECIAL EXEQÜENTE: OSCAR ANTÔNIO PIAZZA (PROCURADOR(A): CLEITON L. PAVONI) EXECUTADO(A): SÉRGIO ANTÔNIO GHIZZI (PROCURADOR(A): ENIO E. FRANZONI) BEM(NS): "A) Imóvel matrícula nº 07 do CRI desta Comarca: a) Parte do lote rural nº 18-A, com área de 55.870m², sito no perímetro 20, Bloco A, Distrito de Itajubá, localidade de Linha Jorge Lacerda, Município e Comarca de Descanso (SC), confrontando: ao Norte, com parte do lote rural nº 19, de Sérgio Antônio Ghizzi, por linha seca; ao Leste e Sul, com parte do mesmo lote rural nº 18-A, de Vilson Spessatto, por duas linhas secas; ao Oeste, com parte do lote rural nº 16, de José Jaques Tonin, por uma sanga. Avaliado em R\$ 1,50 o m², totalizando R\$ 304.155,00;

Benfeitoria(s): b) 01 casa de alvenaria, medindo 90m², avaliada em R\$ 90,00 o m², totalizando R\$ 8.100,00; c) 01 casa de madeira bruta, avaliada em R\$ 50,00 o m², totalizando R\$ 3.150,00; d) 01 chiqueirão de madeira, com piso de alvenaria, medindo 40x8m, avaliada em R\$ 25,00 o m², totalizando R\$ 8.000,00; e) 01 chiqueirão de madeira, com piso de alvenaria, medindo 20x17m, avaliada em R\$ 25,00 o m², totalizando R\$ 8.500,00; f) 01 galpão de madeira, medindo 20x17m, avaliada em R\$ 25,00 o m², totalizando R\$ 8.500,00; g) 01 chiqueirão de madeira, com piso de alvenaria, medindo 30x10m, avaliada em R\$ 20,00 o m², totalizando R\$ 7.500,00. Total geral do imóvel R\$ 347.905,00; ÔNUS: R.2/07: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A., conforme consta no R.6/19.610 e respectivos aditivos sob nºs AV.07/19.610 e AV.08/19.610, do CRI de São Miguel do Oeste (SC). R.5/007: Penhora nos autos nº 084.98.000475-0, desta Comarca, Credor Fazenda Estadual.

B) Imóvel matrícula nº 414, do CRI desta Comarca: Parte dos lotes rurais nº 20 e 19, com área ideal de 22.770m², da área de 146.900m², dentro da área maior remanescente de 331.600m², sem benfeitorias, sitos na Gleba Macaco Branco, interior do Município e Comarca de Descanso (SC), confrontando: ao Nordeste, com parte do lote colonial nº 21, de Modesto Lucion, e com parte do lote rural nº 20, de Leone Cecchin; ao Sul, com os lotes coloniais nºs 18 e 18-A, ambos de Antônio Spessatto; ao Oeste, com os lotes coloniais nºs 11, de Pedro Bruno Henicka, e nº 16, de Dovilio Angelo Peroza, por uma sanga e divisa seca; ao Noroeste e Norte, com o Arroio Macaco Branco, avaliada em R\$ 1,50m², totalizando R\$ 34.155,00. ÔNUS: AV.2/414: Penhora nos autos nº 317/97, desta Comarca, Credor Cooperativa de Crédito Santa Lúcia Ltda. AV.7/414: Penhora nos autos nº 1005/98, desta Comarca, Credor Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE; R.10/414: Penhora nos autos nº 084.98.000475-0, desta Comarca, Credor Fazenda Estadual; R.16/007: Penhora nos autos nº 084.08.000242-4, desta Comarca, Credor Estado de Santa Catarina. Total das avaliações R\$ 382.060,00 (Trezentos e oitenta e dois mil e sessenta e seis reais). Depositário(a): Sergio Antônio Ghizzi - Linha Jorge Lacerda, Distrito de Itajubá, Descanso (SC).

PROCESSO Nº 084.11.001479-4 - EXECUÇÃO - JUIZADO ESPECIAL EXEQÜENTE: ZENÉSIO ANTÔNIO SALINI (PROCURADOR(A): ELOI P. BONAMIGO) EXECUTADO(A): VARDELI ANTÔNIO SCHIRMAN (PROCURADOR(A): NADIA D. FARIAS) BEM(NS): "01 motocicleta Honda XLR 125, ano/modelo 1998, cor azul, a gasolina, placa LZQ 0701, Renavam 693509821, chassi 9C2JD170WWR005495, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.825,00 (Dois mil oitocentos e vinte e cinco reais)."

Depositário(a): Vardeli Antônio Schirman - Linha Timbaúva, interior, Belmonte (SC).

PROCESSO Nº 084.13.000240-6 - CARTA PRECATÓRIA - JUIZADO ESPECIAL EXEQÜENTE: CLAUDINO CARLOS BRANCALIONI EXECUTADO(A): NÉVIO FRANCISCO CASAGRANDE BEM(NS): "01 trator, marca Agrale, 4300, ano 1989, vermelho, sem arranque, com pneus, em mau estado de conservação, avaliada em R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)."

Depositário(a): Névio Francisco Casagrande - Comunidade São Valentim, Descanso (SC).

No(s) processo(s) relacionado(s): ÔNUS/RECURSOS: Nada consta, ou está informado no respectivo processo. As avaliações poderão ser atualizadas quando dos pregões. Sobre o valor da arrematação, acordo/remissão da execução ou adjudicação, incide Comissão de Leiloeiro, conforme disposto nas Portarias nº 20/99 e 11/2012 desta Comarca de Descanso (SC), que é responsabilidade do arrematante, remitente ou adjudicante.

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram não cabendo ao Juízo de Direito e/ou ao Leiloeiro Oficial quaisquer responsabilidades quanto a consertos, encargos sociais, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s). Sendo a ARREMATACÃO FORMA DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, não cabendo alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos Arrematantes, Remitentes ou Adjudicantes a prévia verificação da situação do(s) bem(ns) supracitado(s).

Ficam intimadas as partes através deste Edital caso não o sejam pelo Sr. Oficial de Justiça, seus cônjuges ou companheiros, se casados forem, bem como os Credores Hipotecários, Pignoratícios ou Anticréticos, Usufrutuários e o Senhorio Direto, caso não sejam encontrados, por qualquer razão, pelo Sr. Oficial de Justiça, valendo o presente como Edital de Intimação, conforme

artigos 687, § 5º e 698, CPC, encaminhando cópia a ser afixada no local de costume.

Aos interessados em adquirir os bens objeto deste Edital, poderão arrematar à vista, ou pagamento até 15 (quinze) dias, mediante caução idônea.

Maiores informações no Fórum da Comarca, ou com o Leiloeiro Oficial, através do PABX: (49) 3323-4245. Site: www.baldisseraleiloeiros.com.br (e-mail: ruy@baldisseraleiloeiros.com.br).

RUY WALTER BALDISSERA  
Leiloeiro Oficial,



Ruy W. Baldissera  
LEILOEIRO OFICIAL LEILOEIRO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO JUÍZO DE DIREITO - VARA ÚNICA  
COMARCA DE DESCANSO (SC)

EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO  
(Extrato art. 686 e 687 CPC)

1º LEILÃO/PRAÇA: 18 de setembro de 2013 - (Lanço não inferior à avaliação).

2º LEILÃO/PRAÇA: 02 de outubro de 2013 - (A quem mais der).

HORÁRIO: 15:00 Horas

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca, sito à Rua Thomaz Koproski, 615, Descanso (SC).

Ruy Walter Baldissera, Leiloeiro Oficial, JUCESC nº 013, indicado pelo(s) Credor(a) na forma do artigo 706, do Código de Processo Civil, e devidamente autorizado pelo Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) de Direito da Comarca de Descanso (SC), venderá em Público Leilão/Leilão, na forma da Lei, em dia, hora e local, supracitados o(s) bem(ns) penhorado(s):

PROCESSO Nº 084.08.001384-1 - EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE EXEQÜENTE: MADE SEHN MADEIRAS LTDA. - ME (PROCURADOR(A): ALEX F. DELEVATTI) EXECUTADO(A): MÓVEIS BORTOLOTTI LTDA. BEM(NS): "a) 01 plaina desengrossadeira, com 50 cm de largura, marca Botter Gesner, usada, em bom estado de conservação, com motores elétricos de 05 e 01 CV, avaliada em R\$ 5.000,00; b) 01 lixadeira com armação de madeira, sem marca, em bom estado de conservação, com motor elétrico de 03 CV, avaliada em R\$ 3.000,00. Total das avaliações R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)."

Depositário(a): Pedro Bortolotte - Rua Dom Feliciano, s/nº, Santa Helena, Descanso (SC).

PROCESSO Nº 084.09.000231-1 - EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE EXEQÜENTE: SÉRGIO LUIZ BERNARDI (PROCURADOR(A): MARCOS A. BONAMIGO) EXECUTADO(A): LEONIR ALFONSO MALLMANN E MARLI TERESINHA MALLMANN BEM(NS): "01 vaca raça Jersey, brinco nº 760946, prenha em 02/06/12 de primeira cria, avaliada em R\$ 3.000,00 (Três mil reais)."

Depositário(a): Leonir Alfonso Mallmann - Linha Bela União, Belmonte (SC).

PROCESSO Nº 084.09.001617-7 - EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE EXEQÜENTE: RODOMAC TRATORES - PEÇAS E IMPLEMENTOS S/A. (PROCURADOR(A): JOACIR MANTAGNA) EXECUTADO(A): NELSON TONETTA (PROCURADOR(A): ELOI P. BONAMIGO) BEM(NS): "Imóvel matrícula nº 3.009, do CRI da Comarca de São Miguel do Oeste, atual matrícula nº 1.038, do CRI desta Comarca: Partes dos lotes rurais nº 19 e 19-A, com a área ideal de 139.150m², dentro da área maior de 145.200m², sitos em Linha Pratinha, Município e Comarca de Descanso (SC), sem benfeitorias, confrontando em conjunto: ao Norte, com parte do mesmo lote rural nº 19 e com o lote rural nº 18 de Valmir Rech e Valcir Rech; ao Sul, com parte do mesmo lote rural nº 19 e com o lote rural nº 74 de Leonelo Barbieri e José Antônio Scopel; ao Leste, com o lote rural nº 28, de Tercílio Thomé; ao Oeste, com a área maior do lote rural nº 19, de José Scopel. Área cercada e com pastagem. Avaliado em R\$ 139.150,00 (Cento e trinta e nove mil cento e cinquenta reais)."

ÔNUS: AV.02/1.038: Servidão de passagem instituída sobre área de Ari Antônio Scopel, a favor de Gema Vescevi, que é prolongamento da estrada para Linha Pratinha, cujo ponto inicial está situado na área remanescente dos imóveis matriculados; R.03/1.038: Primeira e especial hipoteca em favor da Rodomac Tratores - Peças e Implementos S/A. Depositário(a): Nelson Tonetta - Linha Alegre, Descanso (SC).

PROCESSO Nº 084.09.001618-5 - EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE EXEQÜENTE: RODOMAC TRATORES - PEÇAS E IMPLEMENTOS S/A. (PROCURADOR(A): JOACIR MANTAGNA) EXECUTADO(A): NELSON TONETTA (PROCURADOR(A): ELOI P. BONAMIGO) BEM(NS): "Imóvel matrícula nº 3.009, do CRI da Comarca de São Miguel do Oeste, atual matrícula nº 1.038, do CRI desta Comarca: Partes dos lotes rurais nº 19 e 19-A, com a área ideal de 139.150m², dentro da área maior de 145.200m², sitos em Linha Pratinha, Município e Comarca de Descanso (SC), sem benfeitorias, confrontando em conjunto: ao Norte, com parte do mesmo lote rural nº 19 e com o lote rural nº 18 de Valmir Rech e Valcir Rech; ao Sul, com parte do mesmo lote rural nº 19 e com o lote rural nº 74 de Leonelo Barbieri e José Antônio Scopel; ao Leste, com o lote rural nº 28, de Tercílio Thomé; ao Oeste, com a área maior do lote rural nº 19, de José Scopel. Área cercada e com pastagem. Avaliado em R\$ 139.150,00 (Cento e trinta e nove mil cento e cinquenta reais)."

ÔNUS: AV.02/1.038: Servidão de passagem instituída sobre área de Ari Antônio Scopel, a favor de Gema Vescevi, que é prolongamento da estrada para Linha Pratinha, cujo ponto inicial está situado na área remanescente dos imóveis matriculados; R.03/1.038: Primeira e especial hipoteca em favor da Rodomac Tratores - Peças e Implementos S/A. Depositário(a): Nelson Tonetta - Linha Alegre, Descanso (SC).

PROCESSO Nº 084.11.000310-5/001 - EXECUÇÃO DE SENTENÇA EXEQÜENTE: COOPERATIVA A1 (PROCURADOR(A): ADRIANO L. PERIN) EXECUTADO(A): ANTÔNIO LOTÁRIO HENNICKA E EVANDRO PAULO HENNICKA BEM(NS): "Imóvel matrícula nº 1.411 do CRI desta Comarca: Lote rural nº 12, com área ideal de 10.000m² dentro da área maior de 225.000m², sem construções, sito na Seção Macaco Branco, Município e Comarca de Descanso (SC), confrontando: ao Norte, com o lote rural nº 11, de Laodir Vizenin e herdeiros de Abílio Ghizzi; ao Sul, com o lote rural nº 05, de Valdemar Ângelo Lorenzetti; ao Leste, pelo Lajeado Macaco Branco; ao Oeste,

com parte do lote rural nº 08, de Roque Senter. Avaliado em R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)."

ÔNUS: R.2/1.411: Primeira e especial hipoteca, sob área de 84.700m², em favor de Brasfumo Indústria Brasileira de Fumos S/A.; R.07/1.411: Penhora nos autos nº 084.11.000312-1, desta Comarca, Credor Cooperativa A1. Depositário(a): Antônio Lotário Hennicka - Linha Jorge Lacerda, Descanso (SC).

PROCESSO Nº 084.11.000312-1 - EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE EXEQÜENTE: COOPERATIVA A1 (PROCURADOR(A): ADRIANO L. PERIN) EXECUTADO(A): ANTÔNIO LOTÁRIO HENNICKA E EVANDRO PAULO HENNICKA BEM(NS): "Imóvel matrícula nº 1.411 do CRI desta Comarca: Lote rural nº 12, com a área ideal de 10.000m² dentro da área maior de 225.000m², sem construções, sito na Seção Macaco Branco, Município e Comarca de Descanso (SC), confrontando: ao Norte, com o lote rural nº 11, de Laodir Vizenin e herdeiros de Abílio Ghizzi; ao Sul, com o lote rural nº 05, de Valdemar Ângelo Lorenzetti; ao Leste, pelo Lajeado Macaco Branco; ao Oeste, com parte do Lote Rural nº 08, de Roque Senter. Avaliado em R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)."

ÔNUS: R.2/1.411: Primeira e especial hipoteca, sob área de 84.700m², em favor de Brasfumo Indústria Brasileira de Fumos S/A. R.05/1.411: Penhora nos autos nº 084.11.000310-5/001, desta Comarca, Credor Cooperativa A1. Depositário(a): Antônio Lotário Hennicka - Linha Jorge Lacerda, Descanso (SC).

PROCESSO Nº 084.11.000384-9 - EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE EXEQÜENTE: JORACI MORÁS BURIN - EPP (PROCURADOR(A): IVAIR J. BONAMIGO) EXECUTADO(A): JOSÉ MAYER BEM(NS): "a) 01 vaca leiteira, brinco nº 845618, idade 09 anos e 03 meses, data de nascimento 18/08/2002, avaliada em R\$ 2.800,00; b) 01 vaca leiteira, brinco nº 845625, idade 09 anos e 03 meses, data de nascimento 18/08/2002, avaliada em R\$ 2.800,00; c) 01 vaca leiteira, brinco nº 845627, idade 05 anos e 03 meses, data de nascimento 18/08/2006, avaliada em R\$ 2.600,00; d) 01 vaca leiteira, brinco nº 535694, data de nascimento 01/12/2009, idade 01 ano e 11 meses, avaliada em R\$ 2.500,00; e) 01 vaca leiteira, brinco nº 535695, data de nascimento 03/12/2009, idade 01 ano e 11 meses, avaliada em R\$ 2.400,00. Total das avaliações 13.000,00 (Treze mil reais)."

Depositário(a): José Mayer - Linha Tabajara, Belmonte (SC).

PROCESSO Nº 084.11.001428-0 - EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE EXEQÜENTE: FERNANDO GAWSKI (PROCURADOR(A): MARCOS A. BONAMIGO) EXECUTADO(A): RUDINEI CARLOS WRONSKI (PROCURADOR(A): BASILIO SOETHE) BEM(NS): "Imóvel matrícula nº 2.196 do CRI desta Comarca: Parte do lote rural nº 18, com área ideal de 11.000m², dentro da área maior de 93.872m², sem construções, sito na Seção Leste, Município e Comarca de Descanso (SC), confrontando: ao Norte, com parte do mesmo lote rural nº 18, de Orlindo da Rocha; ao Nordeste, com parte do mesmo lote rural nº 18, de Isidoro Pawlak; ao Sul, com parte do mesmo lote nº 18, de Heromim Kosloski; ao Leste, com parte do lote rural nº 16, de Henrique Kojorski; ao Oeste, com parte do lote rural nº 41, de Alceu Pancotte, avaliada em R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)."

Depositário(a): Rudinei Carlos Wronski - Linha São Jorge Leste, Belmonte (SC).

PROCESSO Nº 084.11.500011-2 - EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE EXEQÜENTE: BANCO DO BRASIL S/A. (PROCURADOR(A): PAULO C. R. GOES) EXECUTADO(A): ADEMIR JUAREZ CASANOVA E CIA LTDA. - ME, ADEMIR JUAREZ CASANOVA (PROCURADOR(A): LILIAN L. GIABATTI) E SUZIMARA BOLSONI BEM(NS): "Imóvel matrícula nº 2.630, do CRI desta Comarca: Parte do lote rural nº 87, com área de 2.200m² (2,20ha), sem construções, sito na Seção Belmonte, Colônia Peperi, Município de Santa Helena, Comarca de Descanso (SC), confrontando: ao Norte, em 31,10m, com parte do mesmo lote rural nº 87, de Clemente Germano Hofmann, por linha seca; ao Nordeste, com a antiga estrada geral Santa Helena - Descanso, que separa do lote rural nº 74, de Albino Wassmuth, por linha seca; ao Sul, com uma estrada municipal, que separa de uma outra parte do mesmo lote rural nº 87, de Célio Larentis, por linha seca; ao Oeste, com parte do mesmo lote rural nº 87, de Clemente Germano Hofmann, por linha seca. Avaliado em R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)."

ÔNUS: R.2/2.630: Primeira e especial hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A. R.3/2.630: Penhora nos autos nº 084.10.000692-6, desta Comarca, Credor Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Cealeiro - SICREDI CELEIRO. Depositário(a): Ademir Juarez Casanova - Rod. SC 493, Km 20,5, Santa Helena (SC).

No(s) processo(s) relacionado(s): ÔNUS/RECURSOS: Nada consta, ou está informado no respectivo processo. As avaliações poderão ser atualizadas quando dos pregões. Sobre o valor da arrematação, acordo/remissão da execução ou adjudicação, incide Comissão de Leiloeiro, conforme disposto nas Portarias nº 20/99 e 11/2012 desta Comarca de Descanso (SC), que é responsabilidade do arrematante, remitente ou adjudicante.

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram não cabendo ao Juízo de Direito e/ou ao Leiloeiro Oficial quaisquer responsabilidades quanto a consertos, encargos sociais, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s). Sendo a ARREMATACÃO FORMA DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, não cabendo alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos Arrematantes, Remitentes ou Adjudicantes a prévia verificação da situação do(s) bem(ns) supracitado(s).

Ficam intimadas as partes através deste Edital caso não o sejam pelo Sr. Oficial de Justiça, seus cônjuges ou companheiros, se casados forem, bem como os Credores Hipotecários, Pignoratícios ou Anticréticos, Usufrutuários e o Senhorio Direto, caso não sejam encontrados, por qualquer razão, pelo Sr. Oficial de Justiça, valendo o presente como Edital de Intimação, conforme

artigos 687, § 5º e 698, CPC, encaminhando cópia a ser afixada no local de costume.

Aos interessados em adquirir os bens objeto deste Edital, poderão arrematar à vista, ou pagamento até 15 (quinze) dias, mediante caução idônea. Para arrematação na forma parcelada para bens imóveis, realizar-se-á através de proposta escrita, por valor não inferior ao da avaliação, com oferta de pelo menos 30% (trinta por cento) à vista, e o saldo garantido por hipoteca sobre o próprio imóvel, na forma do artigo 690, CPC.

Maiores informações no Fórum da Comarca, ou com o Leiloeiro Oficial, através do PABX: (49) 3323-4245. Site: www.baldisseraleiloeiros.com.br (e-mail: ruy@baldisseraleiloeiros.com.br).

RUY WALTER BALDISSERA  
Leiloeiro Oficial

# Bazar Camila

Venha nos visitar, e conhecer as novidades...

Av. Martin Piassek - Descanso-SC

Presentes

Carteiras  
Bijotérias

Bazar

(49) 3623-1032