



Ruy W. Baldissera
LEILOEIRO OFICIAL JUCESC AARC 0013/89SC

PODER JUDICIÁRIO JUÍZO DE DIREITO
1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE (SC)

EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO
(Extrato art. 686 e 687 — CPC)

1º LEILÃO/PRAÇA: 30 de setembro de 2013 - (Lanço não inferior à avaliação).
2º LEILÃO/PRAÇA: 14 de outubro de 2013 - (A quem mais der).
HORÁRIO: 14:45 horas.
LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca, sito a Rua Marcílio Dias, nº 2070, São Miguel do Oeste (SC).

RUY WALTER BALDISSERA, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCESC sob nº AARC 0013/89, indicado pelo(s) Credor(es) na forma do artigo 706, do Código de Processo Civil, e devidamente autorizado pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de São Miguel do Oeste (SC), venderá em Público Leilão/Praça, na forma da Lei, em dia, hora e local, supracitados o(s) bem(ns) penhorado(s):

PROCESSO Nº 067.06.003103-0 – EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE EXEQUENTE: ALCEU BRASIL LUZ GUERREIRO (PROCURADOR(A): MOACIR BIASI) EXECUTADO(A): DESAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. (PROCURADOR(A): DERLI I. KLEGENBERG) BEM(NS): “a) 04 betoneiras, cor laranja com motor, de uso para construção civil, usadas, marca OSM, em bom estado; b) 01 despenador de piso marca Honda, com motor acoplado, em bom estado; c) 01 guincho de obra, cor cinza, marca Menegatti, em bom estado. Avaliados em conjunto em R\$ 12.800,00 (Doze mil e oitocentos Reais).” Depositário(a): Clodoaldo Schleder – Rua Willy Barth, 4579, São Miguel do Oeste (SC).

PROCESSO Nº 067.08.002791-8/001 – EXECUÇÃO DE SENTENÇA EXEQUENTE: EGON BRUGGEMANN “EM CAUSA PRÓPRIA” EXECUTADO(A): CLEDECIR FAVARETTO (PROCURADOR(A): LAERTON DA S. BUENO) BEM(NS): “01 balcão para banheiro, modulação Itálinea, cor branca e verde, com 04 gavetas, 01 articulado e 01 porta, medindo 1,60m de comprimento e 0,88m de altura, sem tampa de vidro e sem suportes de sustentação do vidro, em regular estado, avaliado em R\$ 950,00 (Novecentos e cinquenta Reais).” Depositário(a): Egon Bruggemann – Rua Santos Dummont, 362, sala 310, São Miguel do Oeste (SC).

PROCESSO Nº 067.09.002127-0/001 – EXECUÇÃO DE SENTENÇA EXEQUENTE: MARCIEL AUGUSTO BARATO (PROCURADOR(A): FERNANDO E. TIESCA) EXECUTADO(A): GRANSOTTO VEÍCULOS LTDA. (PROCURADOR(A): MOACYR MARQUES) BEM(NS): “Imóvel matrícula nº 26.316 do CRI desta Comarca: Os lotes urbanos nº 85, 87 e 89, com área de 1.000m² cada um, perfazendo a área total de 3.000m², sitos na esquina das Ruas 07 de Setembro e Barão do Triunfo, no Loteamento Primitivo, na Cidade de São Miguel do Oeste (SC), confrontando em conjunto: ao Norte, com a Rua 07 de Setembro; ao Oeste, com o lote urbano nº 83, por linha seca; ao Sul, com os lotes urbanos nº 86, 88 e 90, por linha seca; ao Leste, com a Rua Barão do Triunfo. Beneficiária(s): 01 prédio de alvenaria, para fins comerciais, com área total de 2.999,83m². Avaliados em R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de Reais).” ÔNUS: R.02/26.316: Penhora nos autos nº 067.03.001425-1, da 1ª Vara Cível desta Comarca, Credor Irmãos Sperandio Comércio de Veículos Ltda. e outros. R.03/26.316: Penhora nos autos nº 067.05.002777-4/003, da 1ª Vara Cível desta Comarca, Credor Damo Advogados Associados SC. AV.04 e R.05/26.316: Penhora nos autos nº 067.12.005901-7, da 2ª Vara Cível desta Comarca, Credor Marciel Augusto Barato. Depositário(a): Ricardo Granzotto – Rua Barão do Triunfo, 584, São Miguel do Oeste (SC).

PROCESSO Nº 067.11.003633-2 – EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE EXEQUENTE: SMO COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA. (PROCURADOR(A): MUNIR A. GUZATTI) EXECUTADO(A): ROGÉRIO SIDNEI NASCIMENTO DOS SANTOS BEM(NS): “01 veículo GM/Corsa Wind, ano/modelo 1995, placas ACL 0515, Renavam 637435656, chassi 9BGSC08WSSC685229, com 164801km rodados, a gasolina, cor cinza, motor reconhecido, pneus novos, faróis novos, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 11.000,00 (Onze mil Reais).” Depositário(a): Rogério Sidnei Nascimento dos Santos – Rua Adélio Simões, 73, Vila Basso, São Miguel do Oeste (SC).

PROCESSO Nº 067.13.001761-9 – CARTA PRECATÓRIA EXEQUENTE: F. DAS. C. REPR. P/MÃE V. DAS. (PROCURADOR(A): LUCIANE PISSATTO) EXECUTADO(A): C. C. (PROCURADOR(A): JOSÉ H. DAL CORTIVO) BEM(NS): “01 veículo Fiat/Idea Adventure Flex, placas MHA 4472, Renavam 914536800, ano/modelo 2007, cor branca, avaliado em R\$ 30.000,00 (Trinta mil Reais).”

No(s) processo(s) relacionado(s): ÔNUS/RECURSOS: Nada consta, ou está informado no respectivo processo. As avaliações poderão ser atualizadas quando dos pregões. Sobre o valor da arrematação/remição da execução, acordo ou adjudicação, incide Comissão de Leiloeiro, conforme disposto na Portaria nº 35/99 e 100/2006, desta Comarca, que é responsabilidade do Arrematante, Remitente ou Adjudicante.

O(s) bem(ns) será(ão) vendidos no estado de conservação em que se encontra(m), não cabendo ao Juízo de Direito e/ou ao Leiloeiro Oficial quaisquer responsabilidades quanto a consertos, encargos sociais, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s).

Ficam intimadas as partes através deste Edital caso não o sejam pelo Sr. Oficial de Justiça, seus cônjuges ou companheiros, se casados forem, bem como os Credores Hipotecários, Pignoratícios ou Anticréticos, Usufrutuários e o Senhorio Direto, caso não sejam encontrados, por qualquer razão, pelo Sr. Oficial de Justiça, valendo o presente como Edital de Intimação, conforme previsto nos artigos 687, § 5º, e 698, CPC, encaminhando cópia a ser afixada no local de costume.

Ao(s) interessado(s) em adquirir o(s) bem(ns) objeto(s) deste Edital, poderão arrematar à vista, ou pagamento até 15 (quinze) dias, mediante caução idônea. Para arrematação na forma parcelada para bens imóveis, realizar-se-á através de proposta escrita, por valor não inferior ao da avaliação, com oferta de pelo menos 30% (trinta por cento) à vista, e o saldo garantido por hipoteca sobre o próprio imóvel (artigo 690, CPC).

Maiores informações no Fórum da Comarca, ou com o Leiloeiro Oficial, através do PABX: (49) 3323-4245. Site: www.baldisseraleiloeiros.com.br (e-mail: ruy@baldisseraleiloeiros.com.br).

RUY WALTER BALDISSERA
Leiloeiro Oficial



Ancila M. B. Paludo
LEILOEIRA OFICIAL JUCESC AARC 0049/SC

PODER JUDICIÁRIO JUÍZO DE DIREITO
1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE (SC)

EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO
(Extrato art. 686 e 687 do CPC)

1º LEILÃO/PRAÇA: 30 de setembro de 2013 - (Lanço não inferior à avaliação).
2º LEILÃO/PRAÇA: 14 de outubro de 2013 - (A quem mais der).
HORÁRIO: 14:30 horas.
LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca, sito a Rua Marcílio Dias, nº 2070, São Miguel do Oeste (SC).

ANCILA MARIA B. PALUDO, Leiloeira Oficial, matriculada na JUCESC sob nº AARC 0049/SC, indicada pelo(s) Credor(a) na forma do artigo 706 do Código de Processo Civil, e devidamente autorizada pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de São Miguel do Oeste (SC), venderá em Público Leilão/Praça, na forma da Lei, em dia, hora e local, supracitados o(s) bem(ns) penhorado(s):

PROCESSO Nº 067.11.003786-0 – EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE EXEQUENTE: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL ALFA (PROCURADOR(A): RICARDO A. FELK) EXECUTADO(A): LUCAS FRODER, DÁRIO FRODER E MARIA MARLENE FRODER BEM(NS): “a) Imóvel matrícula nº 7.850 do CRI desta Comarca: Parte do lote rural nº 557, com área ideal de 11.519m², dentro da área maior de 149.500m², sem benfeitorias, sito Gleba Pepery-Chapeço, linha Entre Rios, atual distrito de Paraíso, município de São Miguel do Oeste (SC), confrontando: ao Noroeste, com o rio das Flores, e com os lotes rurais nº 518 e 552, de Natalin Dezordi e Vanderlei Dezordi, Izidoro Von Dentz, por linha seca; ao Sudoeste, com o restante do mesmo lote rural nº 557, de Clorindo Pommer, pela estrada geral São Miguel do Oeste-Grábia; ao Sudeste, com parte do lote rural nº 561, de Sétimo Zambiasi, por linha seca; ao Nordeste, com o lote rural nº 556, de Natalino Pallú, pela Sanga Pororó.

ÔNUS: AV.10/7.850: Termo de Responsabilidade de Reserva Legal, firmado de conformidade com a Lei nº 4.771/65, art. 16, alínea “A” § 2º e suas alterações – Código Florestal, que a floresta ou a forma de vegetação existente, com a área de 2,99ha, que confronta: ao Noroeste, com parte do lote 552 de Neusa Elisabete Vailatti, com 184m, por linha seca; ao Sudoeste, com parte do mesmo lote rural nº 557, de Rosaria Froder e outros, em 165m, por linha seca; ao Sudeste, com parte do mesmo lote 557, de Rosaria Froder e outros, em 210m, por linha seca; ao Nordeste, com a área de preservação permanente do Rio das Flores, em 139m. Não inferior a 20% do imóvel matriculado, fica “gravada” como Reserva Legal, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração sem autorização da Autoridade Florestal competente.

b) Imóvel matrícula nº 11.808 do CRI desta Comarca: Parte do lote rural nº 561, com área ideal de 11.081m², dentro da área maior de 60.500m², sem benfeitorias, sito Linha Entre Rios, distrito de Paraíso, município de São Miguel do Oeste (SC), confrontando: ao Nordeste, com parte do lote rural nº 557, de Claudio Fröder, por linha seca; ao Sudoeste, com o restante do mesmo lote rural nº 561, de Claudio Fröder, pela estrada geral Grábia-Linha Entre Rios; ao Sudeste, com parte do lote rural nº 566, de Arnaldo Fachi, por linha seca; ao Nordeste, com parte do mesmo lote rural nº 561, de Genair João Fachi, por linha seca; novamente ao Sudeste, com parte do mesmo lote rural nº 561, de Genair João Fachi, por linha seca; novamente ao Nordeste, com o lote rural nº 560, de Luiz Basso e outros, pela sanga Pororó.

ÔNUS: AV.11/11.808: Termo de Responsabilidade de Reserva Legal, de conformidade com a Lei nº 4.771/65, art. 16, alínea “A” § 2º, e suas alterações – Código Florestal, que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 1,21ha, que confronta: ao Noroeste, com parte do lote 557 de Rosaria Froder e outros, com 65m, por linha seca; ao Sudoeste, com parte do mesmo lote rural nº 561, de Rosaria Froder e outros, em 307m, por linha seca; ao Sudeste, com parte do lote rural nº 556, de Juliana Basso, em 15,40m, por linha seca; ao Nordeste, com parte do mesmo lote rural nº 561 de Rosaria Froder, Genair Fachi e outros, em 295m, por linha seca. Não inferior a 20% do imóvel matriculado, fica “gravada” como Reserva Legal, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração sem autorização da Autoridade Florestal competente.

Avaliados em conjunto em R\$ 12.500 o hectare, totalizando R\$ 28.250,00 (Vinte e oito mil duzentos e cinquenta Reais).” Depositário(a): Medianeira Agostini – São Miguel do Oeste (SC).

PROCESSO Nº 067.11.003787-8 – EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE EXEQUENTE: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL ALFA (PROCURADOR(A): RICARDO A. FELK) EXECUTADO(A): PAULO JOSÉ KOCHEN BEM(NS): “Imóvel matrícula nº 33.748 do CRI desta Comarca: Parte do lote rural nº 02-C, com área de 32.000m², sem benfeitorias, sito na Linha XV de Novembro, distrito de Grábia, Município de Paraíso (SC), confrontando: ao Nordeste, com parte do mesmo lote rural nº 02-C, de Antoninho Silvestre Antunes Carneiro, por linha seca; ao Noroeste, com parte do lote rural nº 02-D, de José Kochen, por linha seca; ao Sudoeste, com a Sanga Traira, que divide com parte do lote rural nº 501, de Tranquilo Gazi; ao Sudeste, com parte do mesmo lote rural nº 02-C, de Natalício Antunes Carneiro, por linha seca. Avaliado em R\$ 9.000,00 o hectare, totalizando R\$ 28.800,00 (Vinte e oito mil e oitocentos Reais).”

ÔNUS: R.04/33.748: Primeira e especial hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A. – Agência São Miguel do Oeste. AV.05/33.748: Termo de Responsabilidade de Reserva Legal, de conformidade com a Lei nº 4.771/65, art.16, alínea “A” e parágrafo 2º e suas alterações – Código Florestal, que a floresta ou a forma de vegetação existente, com área de 6.400m², (sendo 2.100m², de área de preservação permanente, conforme port. 018/2008 da Fatma, de 07/03/2008, e 4.300m², área livre), que confronta: ao Nordeste, com parte do mesmo lote rural nº 02-C, de Paulo Kochen, por linha seca; ao Noroeste, com parte do lote rural nº 02-D, de José Kochen, por linha seca; ao Sudoeste, com o Rio Traira; ao Sudeste, com parte do mesmo lote rural nº 02-

C, de Natalício Antunes Carneiro, por linha seca. Não inferior a 20% do imóvel matriculado, fica “gravada” como Reserva Legal, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração sem autorização da Autoridade Florestal competente. R.06/33.748: Penhora nos autos nº 067.09.005937-5/001, da 1ª Vara Cível desta Comarca, Credor Associação Antonio Vieira “Instituto de Assistência e Educação São Canisio”. R.07/33.748: Penhora nos autos nº 067.10.500065-1, da 2ª Vara Cível desta Comarca, Credor Banco Bradesco S/A. Depositário(a): Medianeira Agostini – São Miguel do Oeste (SC).

No(s) processo(s) relacionado(s): ÔNUS/RECURSOS: Nada consta, ou está informado no respectivo processo. As avaliações poderão ser atualizadas quando dos pregões. Sobre o valor da arrematação/remição da execução, acordo ou adjudicação, incide Comissão de Leiloeiro, conforme disposto nas Portarias nº 35/99 e 100/2006, desta Comarca, que é responsabilidade do arrematante, remitente ou adjudicante.

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram não cabendo ao Juízo de Direito e/ou ao Leiloeiro Oficial quaisquer responsabilidades quanto a consertos, encargos sociais, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s). Sendo a ARREMATAÇÃO FORMA DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, não cabendo alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos Arrematantes, Remitentes ou Adjudicantes a prévia verificação da situação do(s) bem(ns) supracitado(s).

Ficam intimadas as partes através deste Edital caso não o sejam pelo Sr. Oficial de Justiça, seus cônjuges ou companheiros, se casados forem, bem como os Credores Hipotecários, Pignoratícios ou Anticréticos, Usufrutuários e o Senhorio Direto, caso não sejam encontrados, por qualquer razão, pelo Sr. Oficial de Justiça, valendo o presente como Edital de Intimação, conforme artigos 687, § 5º e 698, CPC, encaminhando cópia a ser afixada no local de costume.

Aos interessados em adquirir os bens objeto deste Edital, poderão arrematar à vista, ou pagamento até 15 (quinze) dias, mediante caução idônea. Para arrematação na forma parcelada para bens imóveis, realizar-se-á através de proposta escrita, por valor não inferior ao da avaliação, com oferta de pelo menos 30% (trinta por cento) à vista, e o saldo garantido por hipoteca sobre o próprio imóvel, na forma do artigo 690, CPC.

Maiores informações no Fórum da Comarca, ou com a Leiloeira Oficial, através dos telefones (0xx49) 3323-4245 ou 3323-4252. Site: www.baldisseraleiloeiros.com.br (e-mail: ancila@baldisseraleiloeiros.com.br).

ANCILA MARIA B. PALUDO
Leiloeira Oficial



Ruy W. Baldissera
LEILOEIRO OFICIAL JUCESC AARC 0013/89SC

AVISO DE LEILÃO

RUY WALTER BALDISSERA, Leiloeiro Oficial, venderá em Leilão Judicial, no processo nº 067.09.006647-9, onde figura como executado: SICOOB São Miguel e Executados Feccularia São Miguel S/A, Astor Kist, Davi Cavalli e Gregório Pelagio Gimenez Ferreira.

O Imóvel matrícula cab nº 30.795 do CRI desta Comarca, sendo: Parte do lote rural nº 30, com a área total de 200.000,00m², localizado em Linha Cruzinha, Município de São Miguel do Oeste (SC). Contendo: 01 galpão pré-moldado em alvenaria, medindo 2.195,67m², com ampliação de 258,60m²; 01 balança com área de 168m², com 01 pavimento, contendo: gerencia, escritório cozinha e banheiro, estrutura em alvenaria; 01 depósito com área construída de 224,57m², com 01 pavimento, estrutura de alvenaria; 01 oficina, com 23,53m² de área construída, com 01 pavimento, de alvenaria, teto em laje; Caldeira com 201,20m² de área construída, com 01 pavimento, de concreto; 01 depósito com 989,53m² de área construída, 01 pavimento, de alvenaria; Reservatório de água, capacidade para 106m³, em aço carbono; Lagoas de decantação, com área de 20.250m², encravado na terra. Valor R\$ 2.662.000,00 (Dois milhões e seiscentos e sessenta e dois mil Reais).”

O leilão acontecerá nos dias 14 de outubro com Lanço não inferior à avaliação e 28 de outubro (A quem mais der), no Fórum da Comarca de São Miguel do Oeste (SC).

Maiores informações no Fórum da Comarca, ou com o Leiloeiro Oficial, através do PABX: (49) 3323-4245. Site: www.baldisseraleiloeiros.com.br

AMR
Publicidades

COMPUTAÇÃO VISUAL
PRODUTOS
ULTRA-AVANÇADOS
SOLUÇÕES GRÁFICAS

3623 0902
9125 7988

Rua Antônio Lauer - Descanso - SC

Para que sair de Descanso se agora você pode fazer tudo aqui na sua cidade! Faça a sua habilitação, renovação ou mudança de categoria na Autoescola Cometa de Descanso!!!

autoescola **cometa**
Venha fazer parte dessa família

Descanso na Avenida Santa Helena Fone: 36231070 - SMOeste - Em frente ao INSS - Fone: 36226224