



Ruy W. Baldissera
LEILOEIRO OFICIAL JUCESC AARC 0013/89SC

PODER JUDICIÁRIO JUÍZO DE DIREITO

2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE (SC)

EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO
(Extrato art. 686 e 687 do CPC)

1º LEILÃO/PRAÇA: 14 de outubro - (Lanço não inferior á avaliação).

2º LEILÃO/PRAÇA: 28 de outubro - (A quem mais der).

HORÁRIO: 15:30 horas.

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca, sito a Rua Marcílio Dias, nº 2070, São Miguel do Oeste (SC).

RUY WALTER BALDISSERA, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCESC sob nº AARC 0013/89, indicado pelo(s) Credor(a) na forma do **artigo 706, do Código de Processo Civil**, e devidamente autorizado pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Miguel do Oeste (SC), venderá em Público Leilão/Praça, na forma da Lei, em dia, hora e local, **supracitados o(s) bem(ns) penhorado(s):**

PROCESSO Nº 067.00.002942-0/004 – EXECUÇÃO DE SENTENÇA EXEQUENTE: ELIZABETH CÁSSIA MASSOCCO “EM CAUSA PRÓPRIA” EXECUTADO(A): RAUL GRANSOTTO PARCIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA. BEM(NS): “Imóvel matrícula nº 23.475 do CRI desta Comarca: Sala Comercial nº 03, atual apartamento residencial nº 03, conforme AV-01 e AV-02, localizada no 1º andar do Edifício “Gimfer”, sito na Rua Waldemar Rocha, na cidade de São Miguel do Oeste, com a área de construção de 47,160m², área privativa de 40,655m², área de uso comum geral de 6,505m², correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 4,866m², confrontando: frente para sala nº 02, fundos, com parte do mesmo bloco nº 83, extremado o lado direito com a sala nº 05 e o lado esquerdo com a sala nº 01. O terreno onde acha-se construído o referido edifício é constituído de parte ideal do bloco nº 83, com a área de 1.220m² e confronta num total maior de 6.050m²: ao Norte, com os lotes urbanos nº 883,882 e 881, da Policlínica Osvaldo Cruz e Ildo Bertamoni, por linha seca; ao Oeste, com a Rua Waldemar Rocha, medindo 110m; ao Sul, com parte do mesmo bloco nº 83, por linha seca de 55m; ao Leste, com terras do mesmo bloco nº 83, por linha seca de 110m, avaliada em R\$ 56.416,75 (Cinquenta e seis mil, quatrocentos e dezesseis Reais e setenta e cinco centavos).” ÔNUS: R.8/23.475: Penhora nos autos nº 067.00.002764-9/006, da 2ª Vara Cível desta Comarca, Credor Elizabeth Cassia Massocco.

PROCESSO Nº 067.01.000805-1/003 – EXECUÇÃO DE SENTENÇA EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A. (PROCURADOR(A): ELIZABETH C. MASSOCCO) EXECUTADO(A): ITORCASA EMPREITEIRA DE MÃO DE OBRA LTDA. E RAUL GRANSOTTO (PROCURADOR(A): ENIO E. FRANZONI) BEM(NS): “a) 01 veículo Nissan/Frontier 4X4 XE (nacional), ano/modelo 2007/2007, cor preta, a diesel, placas MIA 7740, Renavam 953912540, carroceria aberta, cabine dupla, 05 lugares, em ótimo estado de conservação e perfeito funcionamento, avaliado em R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil Reais). b) Imóvel matrícula nº 34.591 do CRI desta Comarca: A parte ideal de 50m², do apartamento nº 01, localizado no 1º andar (ou 2º pavimento), do Edifício Maria Eugênia, na Rua Almirante Tamandaré, centro, Loteamento Primativo, na Cidade de São Miguel do Oeste (SC), com a área de 200m², área privativa de 200m², área de uso comum de 0,00m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,50000, confrontando: faz frente (Sul) com a Rua Almirante Tamandaré; fundos (Norte) com parte do lote urbano nº 305; extremado ao lado direito (Oeste), com parte do lote urbano nº 303; ao lado esquerdo (Leste) com o lote urbano nº 304, avaliado a parte ideal em R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos Reais). ÔNUS: R.1/34.591: Penhora nos autos nº 2009.72.10.000804-3, originária do processo precedente nº 98.60.000916-3, da 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Chapecó (SC), deprecado da Vara Federal da Subseção Judiciária de São Miguel do Oeste (SC), Credor Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. R.4/34.591: Penhora nos autos nº 2004.72.10.001755-1, da Vara Federal da Subseção Judiciária de São Miguel do Oeste (SC), Credor Caixa Econômica Federal - CEF. R.6/34.591: Penhora nos autos nº 2005.72.10.000199-7, da Vara Federal da Subseção Judiciária de São Miguel do Oeste (SC), Credor Caixa Econômica Federal - CEF. R.8/34.591: Penhora nos autos nº 084.08.000124-0, da Vara Única da Comarca de Descanso (SC), Credor Armando Brustolin.

c) Imóvel matrícula nº 13.701 do CRI desta Comarca: A parte ideal de 115m², da parte norte do lote urbano nº 267, com a área total de 460m², e a área ideal de 100m², do prédio em alvenaria edificado sobre o referido terreno, com um pavimento, medindo 400 m², sob nº 77, para fins comerciais, sito na Rua Almirante Tamandaré, nesta Cidade de São Miguel do Oeste (SC), confrontando: ao Norte, com a Rua Almirante Tamandaré, medindo 20m, por linha seca; ao Sul, com o restante do mesmo lote nº 267, medindo 20m, por linha seca; ao Oeste, com parte do lote urbano nº 265, medindo 23m, por linha seca; ao Leste, com parte do lote urbano nº 269, medindo 23m, por linha seca, avaliados as partes ideais do terreno em R\$ 126.500,00 e do prédio em R\$ 50.000,00, totalizando R\$ 176.500,00 (Cento e setenta e seis mil e quinhentos Reais). ÔNUS: AV.3/13.701: Reservado ao Sr. José Carlos Zandavalli Fiorini, o direito de utilizar da água de um poço existente na parte do lote nº 267, para seu consumo, sem qualquer ônus. R.6/13.701: Penhora nos autos nº 2007.72.10.001463-0, extraída da carta precatória nº 1600351, da 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Chapecó (SC), Credor Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. R.8/13.701: Penhora nos autos nº 2005.72.10.000199-7, da Vara Federal da Subseção Judiciária de São Miguel do Oeste (SC), Credor Caixa Econômica Federal - CEF.

d) Imóvel matrícula nº 21.732 do CRI desta Comarca: Apartamento nº 101, localizado no 1º andar do Edifício sem denominação, sito na esquina das Ruas Sete de Setembro e Barão do Triunfo, na Cidade de São Miguel do Oeste, possuindo área de construção de 325,74m², área privativa de 321,09m², área de uso comum de 4,65m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 22,268%, confrontando: Frente, com a Rua Barão do Triunfo; Fundos, com o lote urbano nº 260, de Nelson Mazutti; extremado o lado direito, com o apartamento 102; e lado esquerdo, com a Rua Sete de Setembro. O terreno onde acha-se construído o referido prédio é constituído da parte sul do lote urbano nº 262, com a área total de 700m², avaliado o apartamento em R\$ 200.004,36 (Duzentos mil quatro Reais e trinta e seis centavos). ÔNUS: R.3/21.732: Penhora nos autos nº 2005.72.10.000199-7, da Vara Federal da Subseção Judiciária de São Miguel do Oeste (SC), Credor Caixa Econômica Federal - CEF.

e) Imóvel matrícula nº 25.399 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca: A fração ideal de 0,2456, ou 54,03m², do lote urbano nº 212-B, com a área total de 220m², destinada a construção do apartamento nº 201, no 2º andar do Edifício Greici, localizado na Rua Santos Dumont, na Cidade de São Miguel do Oeste (SC), confrontando: ao Norte, com o lote urbano nº 212-C, por linha seca de 20m; ao Sul, com o lote urbano nº 212-A, por linha seca de 20m; ao Leste, com a Rua Santos Dumont, medindo 11m; ao Oeste, com parte do lote urbano nº 220, por linha seca de 11m, avaliado em R\$ 33.175,64 (Trinta e três mil, cento e setenta e cinco Reais e sessenta e quatro centavos). ÔNUS: R.4/25.399: Penhora nos autos nº 2005.72.10.000199-7, da Vara Federal da Subseção Judiciária de São Miguel do Oeste (SC), Credor Caixa Econômica Federal - CEF.

f) Imóvel matrícula nº 25.398 do CRI desta Comarca: A fração de ideal de 0,2456, ou 54,03m² do Lote urbano nº 212-B, com a área total de 220m², destinada a construção do apartamento nº 301, do 3º andar do Edifício Greici, localizado na Rua Santos Dumont, na Cidade de São Miguel do Oeste (SC), confrontando: ao Norte, com o lote urbano nº 212-C, por linha seca de 20m; ao Sul, com o lote urbano nº 212-A, por linha seca de 20m; ao Leste, com a Rua Santos Dumont, medindo 11m; ao Oeste, com parte do lote urbano nº 220, por linha seca e reta de 11m, avaliado em R\$ 33.175,64 (Trinta e três mil, cento e setenta e cinco Reais e sessenta e quatro centavos). ÔNUS: R.4/25.398: Penhora nos autos nº 2005.72.10.000199-7, da Vara Federal da Subseção Judiciária de São Miguel do Oeste (SC), Credor Caixa Econômica Federal - CEF. R.5/25.398: Penhora nos autos nº 2004.72.10.001143-3, da Vara

Federal da Subseção Judiciária de São Miguel do Oeste (SC), Credor União – Fazenda Nacional. Total das avaliações R\$ 547.355,64 (Quinhentos e quarenta e sete mil trezentos e cinquenta e cinco Reais e sessenta e quatro centavos). Depositário: Raul Gransotto – Rua Barão do Triunfo, 2611, apto 103, São Miguel do Oeste (SC).

PROCESSO Nº 067.02.000379-6/001 – EXECUÇÃO DE SENTENÇA E APENSO 067.01.001894-4 – EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE EXEQUENTE: ELIZABETH CÁSSIA MASSOCCO E BANCO DO BRASIL S/A. (PROCURADOR(A): ELIZABETH C. MASSOCCO) EXECUTADO(A): REMIGIUS AFONSO SCHNEIDER, JOÃO BATISTA SCHNEIDER (PROCURADOR(A): ANTONOR A. MINETTO) E FERMINO ALOISIO SCHNEIDER BEM(NS): “a) Processo nº 067.02.000379-6/001: 01 veículo VW/Fusca 1300, placas LWV 6439, Renavam 548442363, ano/modelo 1973, cor amarela, em bom estado de conservação e perfeito funcionamento, avaliado em R\$ 2.500,00. Depositário(a): Remígius Afonso Schneider – Rua Oiapoc, s/nº, esquina com a Rua Silva Jardim, Bairro Agostini, São Miguel do Oeste (SC); b) Processo nº 067.01.001894-4: Imóvel matrícula nº 16.615 do CRI desta Comarca: Parte do lote rural nº 55, com a área de 197.500m², situado na Secção Guamerim, no 1º Perímetro e 1º Distrito do Município de São Miguel do Oeste (SC), com benefícios, confrontando: ao Norte, com o lote nº 56, de Irineu Ballen, por linha seca; ao Oeste, com parte do lote nº 54, de Alfredo Ludwig, por linha seca; ao Sul, com o restante do mesmo lote nº 55, de Crescência Berta Schneider Funes, por linha seca; ao Leste, com parte do lote nº 53, de Ermindo Scheffer, por linha seca. Avaliado em R\$ 230.000,00. ÔNUS: R.2/16.615: Usufruto vitalício em favor de Berta Schneider, sob área de 92.500m² e construções. R.3, R.4, R.5, AV.6, AV.7, AV.8, AV.9, AV.10 e AV.11/16.615: 1ª, 2ª, 3ª especiais hipotecas e prorrogações de vencimentos, em favor do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul – BRDE. R.12/16.615: Hipoteca de 4º grau, em favor da Cooperativa Agropecuária São Miguel do Oeste Ltda. Total das avaliações R\$ 232.500,00 (Duzentos e trinta e dois mil e quinhentos Reais).

PROCESSO Nº 067.02.002577-3/002 – EXECUÇÃO DE SENTENÇA EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A. (PROCURADOR(A): ELIZABETH C. MASSOCCO) EXECUTADO(A): NATIVOS PRODUÇÕES MUSICAIS LTDA. (PROCURADOR(A): EDER J. STOCCO), JAIR ANTONIO DEMARCO, NATALIN DEMARCO E IVANA DEMARCO BEM(NS): “a) 01 semirreboque SR/Facchini SRF CF, carroceria aberta, placas MCZ 2593, Renavam 856054330, cor preta, ano/modelo 2005, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.000,00. ÔNUS: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal – CEF. Depositário(a): Elizabeth C. Massocco – Rua Santos Dumont, 134, São Miguel do Oeste (SC). b) 01 ônibus Scania/K113 TL, placas LZX 4244, ano/modelo 1993, Renavam 542681811, cor branca, a diesel, em bom estado, avaliado em R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil Reais). Depositário(a): Flávio Demarco – Rua Barão do Rio Branco, 710, Bairro Agostini, Florianópolis (SC). Total das avaliações R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil Reais).”

PROCESSO Nº 067.06.000238-3 – EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE EXEQUENTE: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL – BRDE (PROCURADOR(A): GUILHERME S. BORDIN) EXECUTADO(A): DEOLINO ABEL DREON ROMAN E MARILENE COVETI ROMAN (PROCURADOR(A): ARI B. FERNANDES) BEM(NS): “Imóvel matrícula nº 5.299 do CRI desta Comarca: Parte do Lote rural nº 80, com a área de 121.000m², situado em Linha Pinheirinho, São Miguel do Oeste (SC), confrontando: ao Norte, com parte do lote rural nº 65, do 3º perímetro, por uma sangá, medindo 20m; ao Leste, com parte do mesmo lote rural nº 80, por linha seca e de propriedade de Hilário Dai Prai; ao Sul, com o lote rural nº 73, por linha seca e de propriedade do vendedor; ao Oeste, partindo do marco divisorio em direção a leste, por linha vicinal até formar a área certa e com o mesmo lote rural nº 80, avaliado em R\$ 100.000,00 (Cem mil Reais).” ÔNUS: AV.1/5.299: Reserva de direito de se servir de água potável existente no imóvel ao Sr. Hilário Dai Prai; R.8 e AV.9/5.299: 1ª e especial hipoteca em favor do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul – BRDE. Depositário(a): Deolino Abel Dreon Roman e Marilene Coveti Roman – Linha Pinheirinho, São Miguel do Oeste (SC).

PROCESSO Nº 067.10.000326-1 – EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CELEIRO – SICREDI-CELEIRO (PROCURADOR(A): OBERTI PALUCHOWSKI) EXECUTADO(A): IVAN CARLOS CORASSA E PETERSON CARLET BEM(NS): “Imóvel matrícula nº 32.296 do CRI desta Comarca: A área ideal de 186,47m², dentro da área maior de 745,88m² do lote urbano nº 06, da subdivisão da chácara nº 83, sem construções, sito na Rua Sete de Setembro, perímetro urbano de São Miguel do Oeste (SC), confrontando: ao Norte, com a Rua Sete de Setembro, medindo 12m; ao Sul, com parte dos lotes urbanos nº 11 e 14 do Loteamento Rudolfo Spier, por linha seca de 12,05m; ao Leste, com o lote urbano nº 07, por linha seca de 62,654m; ao Oeste, com o lote urbano nº 05, por linha seca de 61,665m, avaliado a parte ideal em R\$ 33.109,92 (Trinta e três mil cento e nove Reais e noventa e dois centavos).” ÔNUS: R.6/32.296: Penhora nos autos nº 067.11.001602-1 da 2ª Vara Cível desta Comarca, Credor Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Ceileiro – SICREDI CELEIRO RS. Depositário(a): Medianeira Agostini, São Miguel do Oeste (SC).

PROCESSO Nº 067.12.000442-8 – EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE EXEQUENTE: DELISIO JOSÉ GANDIN (PROCURADOR(A): ELAINE G. ROSSI) EXECUTADO(A): NESTOR STAUB BEM(NS): “01 terneiro (macho), com 07 meses de idade aproximadamente, brinco nº 581041, avaliado em R\$ 1.300,00 (Um mil e trezentos Reais).” Depositário(a): Nestor Staub – Linha Canaletta, Tunápolis (SC).

PROCESSO Nº 067.13.002771-1 – CARTA PRECATÓRIA EXEQUENTE: MF GAELZER EQUIPAMENTOS DE TELEFONIA LTDA. – ME (PROCURADOR(A): GINO R. VOLKART) EXECUTADO(A): ALCEU FINATO (PROCURADOR(A): ALDAIR J. MALDANER) BEM(NS): “01 motocicleta Honda/CG 125 FAN, placas MFF 6372, Renavam 851187536, ano/modelo 2005, cor vermelha, com 66135 Km rodados, chassi 9C2JC30705R003861, avaliada em R\$ 4.500,00.” Depositário(a): Alceu Finato – Rua Adolfo Konder, 2164, Bairro Jardim Peperi, São Miguel do Oeste (SC).

No(s) processo(s) relacionado(s): ÔNUS/RECURSOS: Nada consta, ou está informado no respectivo processo. As avaliações poderão ser atualizadas quando dos pregões. Sobre o valor da arrematação/remição da execução, acordo ou adjudicação, incide Comissão de Leiloeiro, conforme disposto na Portaria nº 35/99 e 100/2006, desta Comarca, que é responsabilidade do Arrematante, Remitente ou Adjudicante. O(s) bem(ns) será(ão) vendidos no estado de conservação em que se encontra(m), não cabendo ao Juízo de Direito e/ou ao Leiloeiro Oficial quaisquer responsabilidades quanto a consertos, encargos sociais, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s). Sendo a ARREMATACÃO FORMA DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, não cabendo alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição do(s) interessado(s) a prévia verificação da situação do(s) bem(ns) supracitado(s).

Ficam intimadas as partes através deste Edital caso não o sejam pelo Sr. Oficial de Justiça, seus cônjuges ou companheiros, se casados forem, bem como os Credores Hipotecários, Pignoratícios ou Anticréticos, Usufrutuários e o Senhorio Direto, caso não sejam encontrados, por qualquer razão, pelo Sr. Oficial de Justiça, valendo o presente como Edital de Intimação, conforme previsto nos artigos 687, §5º, e 698, CPC, encaminhando cópia a ser afixada no local de costume.

Ao(s) interessado(s) em adquirir o(s) bem(ns) objeto(s) deste Edital, poderão arrematar à vista, ou pagamento até 15 (quinze) dias, mediante caução idônea. Para arrematação na forma parcelada para bens imóveis, realizar-se-á através de proposta escrita, por valor não inferior ao da avaliação, com oferta de pelo menos 30% (trinta por cento) à vista, e o saldo garantido por hipoteca sobre o próprio imóvel (artigo 690, CPC).

Maiores informações no Fórum da Comarca, ou com o Leiloeiro Oficial, através do PABX: (49) 3323-4245. Site: www.baldisseraleiloeiros.com.br (e-mail: ruy@baldisseraleiloeiros.com.br).

RUY WALTER BALDISSERA

Leiloeiro Oficial



Ruy W. Baldissera
LEILOEIRO OFICIAL JUCESC AARC 0013/89SC

PODER JUDICIÁRIO JUÍZO DE DIREITO

2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE (SC)

EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO
(Extrato art. 686 e 687 do CPC)

1º LEILÃO/PRAÇA: 14 de outubro - (Lanço não inferior á avaliação).

2º LEILÃO/PRAÇA: 28 de outubro - (A quem mais der).

HORÁRIO: 15:40 horas.

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca, sito a Rua Marcílio Dias, nº 2070, São Miguel do Oeste (SC).

RUY WALTER BALDISSERA, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCESC sob nº AARC 0013/89, indicado pelo(s) Credor(a) na forma do **artigo 706, do Código de Processo Civil**, e devidamente autorizado pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Miguel do Oeste (SC), venderá em Público Leilão/Praça, na forma da Lei, em dia, hora e local, **supracitados o(s) bem(ns) penhorado(s):**

PROCESSO Nº 067.09.006647-9 – EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE – SICOOB (PROCURADOR(A): NELCI ULIANA) EXECUTADO(A): FECULARIA SÃO MIGUEL S/A. (PROCURADOR(A): ARCIDES DE DAVID), ASTOR KIST, DAVI CAVALLI E GREGÓRIO PELAGIO GIMENEZ FERREIRA BEM(NS): “a) Imóvel matrícula nº 30.795 do CRI desta Comarca: Parte do lote rural nº 30, com a área de 54.000m², parte do lote nº 27, com a área de 133.029,60m² e parte do bloco nº 47 com a área de 12.970,40m², perfazendo um total de 200.000,00m², sitos nos Blocos 01 e 02 da Secção Famoso, Linha Cruzinha, Município de São Miguel do Oeste (SC), confrontando em conjunto: ao Norte, com o eixo da Rua Desidério Teló, medindo 585,46m; ao Leste, com parte do mesmo bloco nº 47, de Rineu Gransotto, por linha seca, medindo 181,73m²; ao Sul, com parte do mesmo bloco nº 47 e parte do mesmo lote rural nº 27, de Rineu Gransotto, por linha seca, medindo 162,01m²; ao Sudeste, com parte do mesmo lote rural nº 27, de Rineu Gransotto, por linha seca, medindo 246,59m; ao Sudoeste, com parte dos lotes rurais nº 27-B e 30-A, de propriedade da Safrismo, por uma sangá; ao Oeste, com parte do mesmo lote rural nº 30, de propriedade de Evandro Massarollo, por linha seca, medindo 315,13m. Beneficioria(s): b) 01 galpão pré-moldado em alvenaria, medindo 2.195,67m², com ampliação de 258,60m²; c) 01 balança com área de 168m², com 01 pavimento, contendo: gerência, escritório cozinha e banheiro, estrutura em alvenaria; d) 01 depósito com área construída de 224,57m², com 01 pavimento, estrutura de alvenaria; e) 01 oficina, com 23,53m² de área construída, com 01 pavimento, de alvenaria, teto em laje; f) Caldeira com 201,20m² de área construída, com 01 pavimento, de concreto; g) 01 depósito com 989,53m² de área construída, 01 pavimento, de alvenaria; h) Reservatório de água, capacidade para 106m³, em aço carbono; i) Lagoas de decantação, com área de 20.250m², encravado na terra. Todas as beneficiorias se encontram em regular estado de conservação. Avaliados em R\$ 2.662.000,00 (Dois milhões e seiscentos e sessenta e dois mil Reais).” ÔNUS: AV.4/30.795: Hipoteca de 2º grau em favor do Município de São Miguel do Oeste (SC). R.5/30.795: Primeira e especial hipoteca em favor do BADESC – Agência Catarinense de Fomento SA. AV.7 e R.12/30.795: Penhora nos autos nº 067.09.006646-0, da 2ª Vara Cível desta Comarca, Credor Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados São Miguel do Oeste – SICOOB/SC. AV.8/30.795: Penhora nos autos nº 067.10.001543-0, da 2ª Vara Cível desta Comarca, Credor Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados São Miguel do Oeste – SICOOB/SC. AV.9/30.795: Penhora nos autos nº 067.09.006823-4, da 2ª Vara Cível desta Comarca, Credor Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados São Miguel do Oeste – SICOOB/SC. R.15/30.795: Penhora nos autos nº 5001082-47.2011.404.7210, da Vara Federal da Subseção Judiciária de São Miguel do Oeste (SC), Credor União – Fazenda Nacional. R.16/30.795: Penhora nos autos nº 067.10.004259-3, da 2ª Vara Cível desta Comarca, Credor BADESC Agência de Fomento S/A. R.17/30.795: Penhora nos autos nº 5002144-25.2011.404.7210, da Vara Federal da Subseção Judiciária de São Miguel do Oeste (SC), Credor União – Fazenda Nacional. R.18/30.795: Penhora nos autos nº 5000906-34.2012.404.7210, da Vara Federal da Subseção Judiciária de São Miguel do Oeste (SC), Credor União – Fazenda Nacional. R.19/30.795: Penhora nos autos nº 067.10.004512-6, da 1ª Vara Cível desta Comarca, Credor Rex Máquinas e Equipamentos Ltda. Embargos à execução nº 067.10.000869-7, pendente de julgamento. Depositário(a): Astor Kist – Rua Oiapoc, 891, São Miguel do Oeste (SC).

No(s) processo(s) relacionado(s): ÔNUS/RECURSOS: Nada consta, ou está informado no respectivo processo. As avaliações poderão ser atualizadas quando dos pregões. Sobre o valor da arrematação/remição da execução, acordo ou adjudicação, incide Comissão de Leiloeiro, conforme disposto na Portaria nº 35/99 e 100/2006, desta Comarca, que é responsabilidade do Arrematante, Remitente ou Adjudicante. O(s) bem(ns) será(ão) vendidos no estado de conservação em que se encontra(m), não cabendo ao Juízo de Direito e/ou ao Leiloeiro Oficial quaisquer responsabilidades quanto a consertos, encargos sociais, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s). Sendo a ARREMATACÃO FORMA DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, não cabendo alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição do(s) interessado(s) a prévia verificação da situação do(s) bem(ns) supracitado(s).

Ficam intimadas as partes através deste Edital caso não o sejam pelo Sr. Oficial de Justiça, seus cônjuges ou companheiros, se casados forem, bem como os Credores Hipotecários, Pignoratícios ou Anticréticos, Usufrutuários e o Senhorio Direto, caso não sejam encontrados, por qualquer razão, pelo Sr. Oficial de Justiça, valendo o presente como Edital de Intimação, conforme previsto nos artigos 687, §5º, e 698, CPC, encaminhando cópia a ser afixada no local de costume.

Ao(s) interessado(s) em adquirir o(s) bem(ns) objeto(s) deste Edital, poderão arrematar à vista, ou pagamento até 15 (quinze) dias, mediante caução idônea. Para arrematação na forma parcelada para bens imóveis, realizar-se-á através de proposta escrita, por valor não inferior ao da avaliação, com oferta de pelo menos 30% (trinta por cento) à vista, e o saldo garantido por hipoteca sobre o próprio imóvel (artigo 690, CPC).

Maiores informações no Fórum da Comarca, ou com o Leiloeiro Oficial, através do PABX: (49) 3323-4245. Site: www.baldisseraleiloeiros.com.br (e-mail: ruy@baldisseraleiloeiros.com.br).

RUY WALTER BALDISSERA

Leiloeiro Oficial

ANUNCIE!
3622 0796 - 3623 0292