



Ruy W. Baldissera
LEILOEIRO OFICIAL - JUCESC AMIC 0013/89SC

PODER JUDICIÁRIO - JUÍZO DE DIREITO - VARA ÚNICA
COMARCA DE ITAPIRANGA (SC)

EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO
(Extrato art. 686 e 687 CPC, e Lei nº 9.099/95).

1º LEILÃO/PRAÇA: 23 de outubro de 2013 - (Lanço não inferior à avaliação).
2º LEILÃO/PRAÇA: 06 de novembro de 2013 - (A quem mais der).
HORÁRIO: 15:05 Horas.
LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca, sito a Rua São José, nº 10, Centro, Itapiranga (SC).

Ruy Walter Baldissera, Leiloeiro Oficial, JUCESC nº 0013/89-SC, indicado pelo(s) Credor(a) na forma do artigo 706, do Código de Processo Civil, e devidamente autorizado pelo(a) Excelentíssimo(a) Juiz(a) de Direito da Vara Única da Comarca de Itapiranga (SC), venderá em Público Leilão/Praça, na forma da Lei, em dia, hora e local, supracitado os bens penhorados:

PROCESSO Nº 034.06.001515-6/001 - EXECUÇÃO DE SENTENÇA EXEQUENTE: INGÁ VEÍCULOS LTDA. (PROCURADOR(A): EDUARDO DESIDÉRIO) EXECUTADO(A): TRANSPORTES KENNEDY LTDA., ZENO FRANCISCO PAULUS E JACINTA MICHELS PAULUS (PROCURADOR(A): BARBARA C. G. RODRIGUES) BEM(NS): "a) Imóvel matrícula nº 5.583 do CRI desta Comarca: Parte dos lotes rurais nº 46 e 47, ambos da Linha Pona, situados no Distrito de São João, neste Município e Comarca de Itapiranga (SC), perfazendo a área total de 100.000m², sem benfeitorias, confrontando: ao Norte, com terras do mesmo lote nº 47, de propriedade de José Roque Rauber; ao Sul, com terras do mesmo lote nº 46, de propriedade de Ermino Plein; ao Leste, com o Arroio Macuco; e ao Oeste, com terras dos mesmos lotes nº 46 e 47, de propriedade de Albano Diehl. Avaliado em R\$ 80.000,00. ÔNUS: R.06/5.583: Penhora nos autos nº 034.06.000993-8/001, desta Comarca, Credor Latina Distribuidora de Petróleo Ltda. R.08/5.583: Penhora nos autos nº 034.01.001306-0/003, desta Comarca, Credor Banco do Brasil S/A.

b) Imóvel matrícula nº 1.222 do CRI desta Comarca: Lote rural nº 27, da Linha Baú situado no 1º Distrito deste Município e Comarca de Itapiranga (SC), com área ideal de 12.762,583m², dentro da área maior de 170.800m², confrontando: ao Norte, com o lote nº 28; ao Sul, com o lote nº 26; ao Leste, com o lote nº 19; e ao Oeste, com o Rio Uruguai. Avaliado em R\$ 17.186,15. ÔNUS: R.14/1.222: Penhora nos autos nº 034.01.001306-0/003, desta Comarca, credor Banco do Brasil S/A.

c) Imóvel matrícula nº 7.110 do CRI desta Comarca: Lote urbano nº 04, da quadra "E", do Loteamento Parque Sertanejo, situado nesta Cidade e Comarca de Itapiranga (SC), com área de 360m², confrontando: ao Norte, em 30m, com o lote nº 05, de propriedade de Miguel Aloisio Schneider; ao Sul, em 30m, com o lote nº 03, de propriedade de Arsenio Müller; ao Leste, em 12m, com o lote nº 11, de propriedade de Vendelino José Eich; e ao Oeste, em 12m, com a Rua São Jacó. Benfeitoria(s): 01 casa de alvenaria coberta com telhas de barro, 02 pisos, com 419m² de área construída. Avaliados em R\$ 330.000,00. ÔNUS: R.02/7.110: Primeira e especial hipoteca em favor da Distribuidora de Petróleo Charrua Ltda. R.03/7.110: Penhora nos autos nº 034.01.001306-0/003, desta Comarca, Credor Banco do Brasil S/A.

Total das avaliações R\$ 427.186,15 (Quatrocentos e vinte e sete mil cento e oitenta e seis Reais e quinze centavos). Depositário(a): Zeno Francisco Paulus e Jacinta Michels Paulus - Linha Cristo Rei, São João do Oeste (SC).

PROCESSO Nº 034.11.000740-2/001 - EXECUÇÃO DE SENTENÇA EXEQUENTE: ARLETE MARIA SCHNEIDER (PROCURADOR(A): NILTON J. B. MOTTA) EXECUTADO(A): ROQUE MALLMANN (PROCURADOR(A): DOUGLAS A. MALLMANN) E GUILHERME AUGUSTO MALLMANN BEM(NS): "Imóvel matrícula nº 13.859 do CRI desta Comarca: Parte ideal denominada L-1, do lote urbano nº 6-A, da quadra nº 16, da Rua Independência, situado nesta Cidade e Comarca de Itapiranga (SC), com área de 29,926m², da área de 59,852m², dentro da área maior total de 520m², confrontando: ao Noroeste, em 13m, com a Rua Independência; ao sudoeste, em 13m, com o lote nº 08, da Av. Uruguai, de propriedade de Nominanda Haas; ao Noroeste, em 40m, com o lote nº 6-B, de propriedade de Nilo Lauro Berwanger; e ao Sueste, em 40m, sendo 20m, com o lote nº 06, da Av. Uruguai, de propriedade do Banco do Brasil S/A., e 20m, com o lote nº 07, da Av. Uruguai, de propriedade do Município de Itapiranga; Benfeitoria(s): 50% de 01 sala comercial com aproximadamente 140m², andar térreo, de alvenaria. Avaliados em R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil Reais). Depositário(a): Roque Mallmann - Rua Independência, 30, Itapiranga (SC).

PROCESSO Nº 034.13.001516-8 - CARTA PRECATÓRIA EXEQUENTE: CARINA DEOLINDA DA SILVA LOPES "EM CAUSA PRÓPRIA" EXECUTADO(A): DULCIO MACHADO BEM(NS): "a) 03 escrivatinhas de cor branca, avaliadas em R\$ 130,00 cada, subtotalizando 390,00; b) 01 escrivatinha de cor bege, com 02 gavetas e 02 portas, avaliada em R\$ 150,00; c) 01 escrivatinha de cor azul, com 02 gavetas, avaliada em R\$ 200,00; d) 01 balcão de cor branca, com 02 portas, 02 prateleiras e suporte para CPU de rodinhas, avaliada em R\$ 680,00; e) 02 cadeiras estofadas, de escritório, cor preta, avaliadas em R\$ 100,00 cada, subtotalizando R\$ 200,00. Total das avaliações R\$ 1.620,00 (Um mil seiscentos e vinte Reais). Depositário(a): Dulcio Machado - Rua do Comércio, 595, Itapiranga (SC).

PROCESSO Nº 034.13.500021-5 - EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE EXEQUENTE: LEONILDO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA. (PROCURADOR(A): JANAINÉ VICENZI) EXECUTADO(A): MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO BEM TE VI LTDA. (PROCURADOR(A): NILTON J. B. MOTTA) BEM(NS): "01 veículo VW/Gol Special, placas MCQ 0818, Renavam 792397746, ano/modelo 2002/2003, a gasolina, cor branca, avaliada em R\$ 10.479,00 (Dez mil quatrocentos e setenta e nove Reais). Depositário(a): Egon Jacó Kist e Albino Boni - Rua do Comércio, 529, Itapiranga (SC).

Nos processos relacionados. ÔNUS/RECURSOS: Nada consta, ou está informado no respectivo processo. As avaliações poderão ser atualizadas quando dos pregões. Sobre o valor da arrematação, acordo/remissão da execução ou adjudicação, incide Comissão de Leiloeiro, conforme disposto na Portaria nº 12/2001 desta Comarca de Itapiranga (SC), que é responsabilidade do arrematante, remitente ou adjudicante.

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram não cabendo ao Juízo de Direito e/ou ao Leiloeiro Oficial quaisquer responsabilidades quanto a consertos, encargos sociais, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s). Sendo a ARREMATÇÃO FORMA DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, não cabendo alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos Arrematantes, Remitentes ou Adjudicantes a prévia verificação da situação do(s) bem(ns) supracitado(s).

Ficam as partes intimadas do presente Edital, seus cônjuges ou companheiros, se casados forem, bem como os Credores Hipotecários, Pignoratícios ou Anticréticos, Usufrutuários e o Senhorio Direto, caso não sejam encontrados, por qualquer razão, pelo Sr. Oficial de Justiça, valendo o presente como Edital de Intimação, conforme artigos 687, § 5º e 698, CPC, encaminhando cópia a ser afixada no local de costume.

Aos interessados em adquirir os bens objeto deste Edital, poderão arrematar a vista, ou pagamento até 15 dias, mediante caução idônea. Para arrematação na forma parcelada para bens imóveis, realizar-se-á através de proposta escrita, por valor não inferior ao da avaliação, com oferta de pelo menos 30% (trinta por cento) à vista, e o saldo garantido por hipoteca sobre o próprio imóvel, na forma do artigo 690, CPC.

Maiores informações no Fórum da Comarca, ou com o Leiloeiro Oficial, através do PABX: (49) 3323-4245. Site: www.baldisseraleiloeiros.com.br (e-mail: ruy@baldisseraleiloeiros.com.br).

RUY WALTER BALDISSERA
Leiloeiro Oficial

Lançamento da Faismo acontece hoje

São Miguel do Oeste
A Comissão Central Organizadora finalizou os preparativos para a solenidade de lançamento oficial da Feira Agropecuária, Comercial e Industrial de São Miguel do Oeste.

O evento reunirá expositores, patrocinadores, autoridades, empresários, lideranças comunitárias e profissionais da imprensa e será realizado hoje, às 20 horas, no pavilhão principal do parque de exposições Rineu Gransotto.

A Faismo 2013 está sendo projetada para ser a maior feira já realizada no Extremo Oeste.

O evento de lançamento consistirá na apresentação do material de divulgação, histórico e formato da feira, shows contratados e pronunciamentos.

Após o ato formal, acontecerá um coquetel de confraternização.

A programação da Faismo 2013 está repleta de novidades, com destaque para Feira Comercial, Industrial e Agropecuária, Mercoindustrial, Mercoleite, Feira da Agroindústria Familiar e Artesanato, Seminário de Piscicultura, Festa do Cordeiro e Festa das Etnias.

Quatro shows nacionais farão parte da programação artística. Brilharão no palco principal artistas consagrados como Paula Fernandes, Munhoz & Mariano, Henrique & Juliano e Dudinha e a Galinha Pintada.

A novidade é que o público, nos quatro dias da feira, não pagará ingresso para entrar no parque Rineu Gransotto.

Com o acesso gratuito, a CCO projeta a presença de público recorde na Faismo 2013.

Ingressos

Valores 1º lote/pista

R\$ 25,00 Paula Fernandes - quinta/14
R\$ 25,00 Munhoz e Mariano - sexta/15
R\$ 20,00 Henrique e Juliano - sábado/16
R\$ 15,00 Dudinha e a Galinha Pintadinha - domingo/17

Pontos de venda em São Miguel do Oeste
CDL e Acismo

A partir de 08/10 em São Miguel do Oeste
Posto Daltoé e Chaplin

Feirão do Imposto comercializou produtos sem impostos

São Miguel do Oeste
Apesar da chuva de sábado, 28, as atividades do Feirão do Imposto foram realizadas normalmente em alguns postos de combustíveis, farmácias, padarias e supermercados. O Feirão foi promovido pelo Núcleo dos Jovens Empreendedores - Jesmo, ligado à Associação Comercial e Industrial de São Miguel do Oeste - Acismo.

O evento teve como objetivo informar e conscientizar a população sobre a alta carga de impostos pagos sobre todos os serviços e bens de consumo.

O Feirão do Imposto tem também a proposta de chamar a atenção da população para o que se recebe em troca nos serviços públicos como contrapartida do pagamento de tantos impostos.



Foto: Júlio Tiezerini

A maior procura foi de gasolina, haviam 2 mil litros disponíveis para comercialização.

Vende-se LOJA de confecção no centro de São Miguel. Ótima localização, ótimo estoque, ótima clientela, sem dívidas.
Fone 049 3621 2338 / 91048854.

Vendo : Bicicleta elétrica em excelente estado. Valor R\$ 2.000, negociável.
Contato: (49) 991278-49 ou 9146-1427