



*Ruy W. Baldissera*  
LEILOEIRO OFICIAL - JUCESC AARC 0013/89

**PODER JUDICIÁRIO - JUÍZO DE DIREITO – VARA ÚNICA  
COMARCA DE ITAPIRANGA (SC)**

**EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO  
(Extrato art. 686 e 687 CPC)**

1º LEILÃO/PRAÇA: 23 de outubro de 2013 - (Lanço não inferior à avaliação).  
2º LEILÃO/PRAÇA: 06 de novembro de 2013 - (A quem mais der).  
HORÁRIO: 15:00 Horas.  
LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca, sito a Rua São José, nº 10, Centro, Itapiranga (SC).

RUY WALTER BALDISSERA, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCESC sob nº AARC 0013/89, devidamente autorizado pelo(a) Excelentíssimo(a) Juiz(a) de Direito da Vara Única da Comarca de Itapiranga (SC), venderá em Público Leilão/Praça, na forma da Lei, em dia, hora e local, supracitado os bens penhorados:

**PROCESSO Nº 034.95.000042-0 – EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE EXEQUENTE: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL ALFA (PROCURADOR(A): RICARDO A. FELK) EXECUTADO(A): SIRINEU JOSÉ IORA (PROCURADOR(A): NILTON J. B. MOTTA) BEM(NS):** “Imóvel matrícula nº 4.582 do CRI desta Comarca: Parte do lote rural nº 38, da Linha Presidente Becker, situado no 1º Distrito deste Município de Itapiranga (SC), com a área ideal de 75.000m² dentro da área maior de 150.000m², sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste, com o lote nº 39, de propriedade de Francisco Vunibaldo Brixner; ao Sul, com terras do mesmo lote nº 38, de propriedade de Francisco Vunibaldo Brixner; ao Leste, com o lote nº 42 de propriedade de Ignácio Gluitz; e ao Oeste, com terras do mesmo lote nº 38, de propriedade de Ivo Sehn. Imóvel com boa localização de fácil acesso, porém terra bastante dobrada, ingreme, praticamente toda em capoeirão, difícil para o cultivo e lavoura. Avaliado em R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil Reais).” **ÔNUS: R.2/4.582; Garantia real hipotecária em favor da Cooperativa Agropecuária São Miguel do Oeste Ltda. R.3/4.582; Arresto nos autos da Execução nº 032/95, desta Comarca, Credor Cooperativa Agropecuária de São Miguel do Oeste Ltda.**

**PROCESSO Nº 034.96.000079-1 – EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE EXEQUENTE: JORGE LICKS E SILVANIA LICKS (PROCURADOR(A): NILO L. BERWANGER) EXECUTADO(A): CERÂMICA BRAGANOLO LTDA., AGENOR ZACARIAS BRAGANOLO E JACINTA LUCIA BRAGANOLO (PROCURADOR(A): ARLANE R. LAZAROTTO) BEM(NS):** “Imóvel matrícula nº 3.866 do CRI desta Comarca: 01 sala comercial, com área de 85m², edificada sobre parte do lote urbano nº 50-B, da Rua do Comércio, situado nesta cidade de Itapiranga (SC), com área total de 595m², confrontando: ao Nordeste, em 35m, com o lote “E”, da Rua do Comércio, de propriedade de Nilo Lauro Berwanger, Odor José Guarenti e José Buche Sobrinho; ao Sudoeste, em 35m, com o lote nº 52-A, da Rua do Comércio, de propriedade da Sociedade Sete de Setembro; ao Noroeste, em 17m, com Lote “C”, da Rua Sete de Setembro, de propriedade da Sociedade Sete de Setembro; e ao Sueste, em 17m, com a Rua do Comércio. Avaliado em R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil Reais).” **ÔNUS: R.02/3.866; Primeira e especial hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF. R.04/3.866; Penhora nos autos nº 4827/94, desta Comarca, Credora Irmgard Maria Reis. R.02/3.866; Penhora autos nº 034.92.000007-3, desta Comarca, Credor Estado de Santa Catarina. Depositário(a): Agenor Zacarias Braganolo – Rua do Comércio, 715, Itapiranga (SC).**

**PROCESSO Nº 034.97.000209-6 – EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A. (PROCURADOR(A): EMERSON N. FUKUSHIMA) EXECUTADO(A): INDÚSTRIA DE MADEIRA TUNAS LTDA. (PROCURADOR(A): ANTONION NASCIMENTO) BEM(NS):** “Imóvel matrícula nº 1.538 do CRI desta Comarca: Lote urbano nº 93, situado na Vila e Distrito de Tunas, Município de Tunápolis, Comarca de Itapiranga (SC), com área de 1.714m², em forma triangular, confrontando: ao Norte, com a Rua 24 de Abril; ao Sudoeste, com a Rua Santo Cristo; e ao Leste, com a Rua Santa Cruz. Avaliado em R\$ 162.227,52 (Cento e sessenta e dois mil duzentos e vinte e sete Reais e cinquenta e dois centavos).” **ÔNUS: R.5, AV.6, AV.7 e AV.8/1.538; Primeira e especial hipoteca e sem concorrência de terceiros, em favor do Banco do Brasil S/A. R.9/1538; Penhora nos autos nº 5693/97, desta Comarca, Credor Banco do Brasil S/A.; R.12/1538; Penhora nos autos nº 034.98.000034-7, desta Comarca, Credor União Federal. Depositário(a): Lauro José Eidt e Maria Jacinta Eidt – Rua Santo Antônio, 137, Tunápolis (SC).**

**PROCESSO Nº 034.98.001000-8 – EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE EXEQUENTE: MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO BEM TE VI LTDA. (PROCURADOR(A): NILTON J. B. MOTTA) EXECUTADO(A): JOSÉ CANÍSIO GEBERT (PROCURADOR(A): ERNANI L. WEIS) BEM(NS):** “Imóvel matrícula nº 4.441 do CRI desta Comarca: Parte do lote rural nº 57, da Linha Jundiá, atual Linha Fátima, no Distrito de Tunas, Município de Tunápolis, Comarca de Itapiranga (SC), com área ideal de 40.000m², dentro da área maior remanescente de 70.000m², confrontando: ao Nordeste, com terras do mesmo lote nº 57, de propriedade de Antônio Gebert; ao Sudoeste, com o lote nº 58, de propriedade de Aloisio Heck, Balduino Brixner, e com o Cemitério da Linha Fátima; ao Leste, com a estrada, geral e com terras do mesmo lote nº 57, onde se localiza o Cemitério da Linha Fátima; e ao Oeste, com terras do mesmo lote nº 57, de propriedade de Leonato Aloisio Vogt. **Benfeitoria(s):** 01 galpão de madeira, aberto, com cortinas nas laterais, coberto com telhas de zinco, medindo aproximadamente 8x16m, em regular estado de conservação. Avaliados em R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil Reais).” **ÔNUS: R.08 e AV.10/4.441; Segunda e especial hipoteca e sem concorrência de terceiros, em favor da Cooperativa Agropecuária de Itapiranga Ltda.; AV.11/4.441; Termo de Averbação de Reserva Florestal Legal – TARFL, sobre a área de 14.000m², correspondente a 20% da área total, com cobertura florestal, ou a forma de vegetação existente, fica compondo a Reserva Florestal Legal, dividida em 02 partes, com 12.000m², confrontando: ao Nordeste, com terras do mesmo lote rural nº 57; ao Sudoeste, em 240m, com terras do lote rural nº 58; ao Noroeste, em 46m, com terras do lote rural nº 57; ao Sueste, em 67,10m, com terras do mesmo lote rural nº 57; e ao Norte, com terras do mesmo lote rural nº 57; e com 2.000m², confrontando: ao Nordeste, em 100m, com terras do mesmo lote rural nº 57; ao Sudoeste, com terras do mesmo lote rural nº 57; ao Noroeste, em 20m, com terras do lote rural nº 57; e ao Sueste, com terras do mesmo lote rural nº 57, gravada como de utilização limitada. Depositário(a): José Canísio Gebert – Linha Fátima, Tunápolis (SC).**

**PROCESSO Nº 034.09.000727-5/001 – EXECUÇÃO DE SENTENÇA EXEQUENTE: VALDECIR DOS SANTOS (PROCURADOR(A): RODRIGO L. TISSOTT) EXECUTADO(A): MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO BEM TE VI LTDA. (PROCURADOR(A): NILTON J. B. MOTTA) BEM(NS):** “01 veículo VW/Gol Special, placas MCQ 0818, Renavam 792397746, ano/modelo 2002/2003, cor branca, a gasolina, avaliado em R\$ 10.479,00 (Dez mil quatrocentos e setenta e nove Reais).” **Depositário(a):** Egon Jacó Kist e Albino Boni – Rua do Comércio, 529, Itapiranga (SC).

**PROCESSO Nº 034.09.001130-2 – CARTA PRECATÓRIA EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF (PROCURADOR(A): LORIVÂNIA FONTANA) EXECUTADO(A): AGROBELL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS AGROPECUÁRIOS LTDA. (PROCURADOR(A): ENIO E. FRANZONI) E BERNADETE INES BARTUCHESKI BEM(NS):** “310 dosificadores de ração, 09L – IDR 55, saída 50mm, avaliados em R\$ 58,00 cada, totalizando R\$ 17.980,00 (Dezessete mil novecentos e oitenta Reais).” **Depositário(a):** Bernadete Inês Bartuchski –

Rodovia SC 472, km 29, Itapiranga (SC).  
**PROCESSO Nº 034.09.001174-2/001 – EXECUÇÃO DE SENTENÇA EXEQUENTE: AIRTON SEHN “EM CAUSA PRÓPRIA” EXECUTADO(A): RENE RITTER (PROCURADOR(A): BASÍLIO SOETHE) BEM(NS):** “a) 01 vaca leiteira, raça Holandesa, brinco nº 959802, avaliada em R\$ 3.000,00; b) 01 vaca leiteira, raça Holandesa, com aproximadamente 04 anos de idade, brinco nº 959788, avaliada em R\$ 4.000,00. Total das avaliações R\$ 7.000,00 (Sete mil Reais).” **Depositário(a):** Rene Ritter – Linha Sede Capela, Itapiranga (SC).  
**PROCESSO Nº 034.10.001740-5/001 – EXECUÇÃO DE SENTENÇA EXEQUENTE: LABORATÓRIO CASTANHEDE (PROCURADOR(A): GIOVANI DA R. CASTANHEDE) EXECUTADO(A): ADELARME LISSARASSA BASTO BEM(NS):** “01 motocicleta Honda/CG 150 Titan ESD, ano/modelo 2008, placa MGA 2794, Renavam 971734453, à gasolina, cor preta, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 5.130,00 (Cinco mil cento e trinta Reais).” **Depositário(a):** Adelarme Lissarassa Basto – Rua São Bonifácio, nº 950, centro, Itapiranga (SC).

**PROCESSO Nº 034.11.001821-8 – EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE EXEQUENTE: TUBOZAN INDÚSTRIA PLÁSTICA LTDA. (PROCURADOR(A): ANA CAROLINA P. E SILVA) EXECUTADO(A): MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO BEM TE VI LTDA. (PROCURADOR(A): NILTON J. B. MOTTA) EGON JACÓ KIST BEM(NS):** “01 veículo VW/Saveiro 1.8, ano/modelo 2000/2001, placas MBU 5489, Renavam 747100861, chassi 9BWEC05X11P506227, cor branca, a gasolina, avaliado R\$ 15.296,00 (Quinze mil duzentos e noventa e seis Reais).” **Depositário(a):** Egon José Kist – Rua do Comércio, 529, Itapiranga (SC).

**PROCESSO Nº 034.11.500031-7 – EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A. (PROCURADOR(A): DALMO R. GAZZONI) EXECUTADO(A): ABASTECEDORA MATEUS LTDA. (PROCURADOR(A): BARBARA C. G. RODRIGUES) ZENO FRANCISCO PAULUS, JACINTA MICHELS PAULUS BEM(NS):** “01 veículo VW/Saveiro CL 1.6 MI, carroceria aberta, placas CMB 8408, Renavam 693591781, ano/modelo 1998, cor branca, a gasolina, avaliado em R\$ 13.300,00 (Treze mil e trezentos Reais).” **Depositário(a):** Zeno Francisco Paulus – Linha Cristo Rei, São João do Oeste (SC).

**PROCESSO Nº 034.12.000686-7 – EXECUÇÃO DE PRESTAÇÃO ALIMENTÍCIA EXEQUENTE: F. F. K. REPR. P/ MÃE L. I. F. (PROCURADOR(A): FLÁVIO M. LAZAROTTO) EXECUTADO(A): F. K. BEM(NS):** “01 motocicleta Honda/CBX 200 Strada, ano/modelo 2002, vermelha, placas MFW 1180, Renavam 795850182, chassi nº 9C2MC27002RO16653, a gasolina, avaliada em R\$ 4.000,00 (Quatro mil Reais).” **Depositário(a):** F. K. – Rua São Paulo, 59, Itapiranga (SC).

**PROCESSO Nº 034.12.000913-0 – EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE EXEQUENTE: LATICÍNIOS SÃO JOÃO LTDA. (PROCURADOR(A): ERVIM PATERNO) EXECUTADO(A): MARCOS KUNZLER BEM(NS):** “01 veículo Ford/Escort, placas ABS 6165, Renavam 553029371, ano/modelo 1985, cor bege, 02 portas, a álcool, chassi 9FBXXLBABFR38387, avaliado em R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos Reais).” **Depositário(a):** Marcos Kunzler – Linha Ervalzinho, São João do Oeste (SC).

**PROCESSO Nº 034.12.001041-4/001 – EXECUÇÃO DE SENTENÇA EXEQUENTE: ROBSON ANTÔNIO BRUM (PROCURADOR(A): RODRIGO L. TISSOTT) EXECUTADO(A): MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO BEM TE VI LTDA. E COSNTRUTORA BEM TE VI LTDA. (PROCURADOR(A): NILTON J. B. MOTTA) BEM(NS):** “01 veículo Fiat/Strada Fire Flex, placas MGX 6731, Renavam 951895265, ano/modelo 2008, cor branca, carroceria aberta, avaliado em R\$ 24.104,00 (Vinte e quatro mil cento e quatro Reais).” **Depositário(a):** Egon Jacó Kist e Albino Boni – Rua do Comércio 529 e 550, Itapiranga (SC).

**PROCESSO Nº 034.12.001227-1 – CARTA PRECATÓRIA EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF (PROCURADOR(A): LORIVÂNIA FONTANA) EXECUTADO(A): BERNADETE INÊS BARTUCHESKI (PROCURADOR(A): FERNANDO E. TIESCA) E AGROBELL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS AGROPECUÁRIOS LTDA. BEM(NS):** “a) 210 comedouros automáticos para frangos, avaliados em R\$ 27,00 cada, subtotalizando R\$ 5.670,00; b) 15 pratos de comando, avaliados em R\$ 45,00 cada, subtotalizando R\$ 675,00; c) 04 funil para comedouro de suíno 200Kg, avaliados em R\$ 250,00 cada, subtotalizando R\$ 1.000,00; d) 07 funil para comedouro suíno 120Kg, avaliados em R\$ 210,00 cada, subtotalizando R\$ 1.470,00; e) 36 pratos para comedouro de leitão plast., avaliados em R\$ 16,00 cada, subtotalizando R\$ 576,00. Total das avaliações R\$ 9.391,00 (Nove mil trezentos e noventa e um Reais).” **Depositário(a):** Bernadete Inês Bartuchski – Rua Padre Teodoro Treis, 33, Itapiranga (SC).

**PROCESSO Nº 034.12.500097-2 – EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A. (PROCURADOR(A): DALMO R. GAZZONI) EXECUTADO(A): M. GRASEL COMÉRCIO DE TRANSPORTES LTDA. – ME E MARCELO GRASEL BEM(NS):** “a) 01 caminhonete Ford/Courier SI, placas CQF 3353, Renavam 715202634, ano/modelo 1998/1999, cor preta, 0,70T/89CV/2P, chassi 9BFLHZPPAWB884609, a gasolina, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 12.087,00; b) 01 semirreboque SR/Recrusul SRFM, placa LZN 9681, Renavam 693083689, ano/modelo 1998, cor branca, para carregamento de frios (câmara fria - frigorífico) em regular estado, avaliado em R\$ 85.000,00. Total das avaliações R\$ 97.087,00 (Noventa e sete mil e oitenta e sete Reais).” **Depositário(a):** Marcelo Grasel – Linha Cristo Rei, São João do Oeste (SC).

**PROCESSO Nº 034.13.000646-0 – EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE EXEQUENTE: L. F. CAMINHÕES LTDA. (PROCURADOR(A): RAFAEL BRUGGEMANN) EXECUTADO(A): AMARILDO ALVES CASEMIRO – ME, AMARILDO ALVES CASEMIRO E CLAUDIA NARA FACCIO ALVES CASEMIRO BEM(NS):** “Imóvel matrícula nº 13.380 do CRI desta Comarca: Lote rural nº 22-E, formado de parte do lote rural nº 22, da Linha Santo Antônio, situado neste Município e Comarca de Itapiranga (SC), com a área de 8.098m², confrontando: ao Nordeste, por linha sinuosa, com a estrada geral Itapiranga-Tunápolis; ao Noroeste, em 139,70m, com o lote rural nº 22-G; ao Sudoeste, em 60m, com o lote rural nº 22-G; e ao Sudeste, em 131,50m, com o lote rural nº 21. **Benfeitoria(s):** a) 01 galpão de alvenaria, fechado, com piso polido, portão de ferro, coberto com telhas Brasilit, medindo 15 x 8,40m; b) 01 casa mista coberta com telhas Brasilit, medindo 9 x 13m; c) 01 casa mista, coberta com telhas de barro, medindo 9 x 12m. Avaliados em R\$ 200.000,00 (Duzentos mil Reais).” **ÔNUS: AV.1/13.380; Termo de averbação de Reserva Floresta Legal, sob a área de 1.619,50m², do imóvel objeto da presente matrícula, correspondente a 20% da área total com cobertura florestal ou forma de vegetação existente, fica compondo a Reserva Florestal Legal, que está localizada e averbada dentro do imóvel matrícula nº 13.381 do CRI desta Comarca. AV.3/13.380; Reserva de penhora nos autos nº 034.12.002093-2, desta Comarca, Credor Klaus Schneider. Depositário(a):** Amarildo Alves Casemiro – Rua Uruguai, 1320, Itapiranga (SC).

Nos processos relacionados. **ÔNUS/RECURSOS:** Nada consta, ou está informado no respectivo processo. As avaliações poderão ser atualizadas quando dos pregões. Sobre o valor da arrematação, acordo/remissão da execução ou adjudicação, incide Comissão de Leiloeiro, conforme disposto na Portaria nº 12/2001 desta Comarca de Itapiranga (SC), que é responsabilidade do arrematante, remitente ou adjudicante.

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram não cabendo ao Juízo de Direito e/ou ao Leiloeiro Oficial quaisquer responsabilidades quanto a concertos, encargos sociais, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s). Sendo a ARREMATADA FORMA DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, não cabendo alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos Arrematantes, Remitentes ou Adjudicantes a prévia verificação da situação do(s) bem(ns) supracitado(s).

Ficam as partes intimadas do presente Edital, seus cônjuges ou companheiros, se casados forem, bem como os Credores Hipotecários, Pignoratícios ou Anticréticos, Usufrutuários e o Senhorio Direto, caso não sejam encontrados, por qualquer razão, pelo Sr. Oficial de Justiça, valendo o

presente como Edital de Intimação, conforme artigos 687, § 5º e 698, CPC, encaminhando cópia a ser afixada no local de costume.

Aos interessados em adquirir os bens objeto deste Edital, poderão arrematar à vista, ou pagamento até 15 dias, mediante caução idônea. Para arrematação na forma parcelada para bens imóveis, realizar-se-á através de proposta escrita, por valor não inferior ao da avaliação, com oferta de pelo menos 30% (trinta por cento) à vista, e o saldo garantido por hipoteca sobre o próprio imóvel, na forma do artigo 690, CPC.

Maiores informações no Fórum da Comarca, ou com o Leiloeiro Oficial, através do PABX: (49) 3323-4245. Site: www.baldisseraleiloeiros.com.br (e-mail: ruy@baldisseraleiloeiros.com.br).

RUY WALTER BALDISSERA  
Leiloeiro Oficial



*Ruy W. Baldissera*  
LEILOEIRO OFICIAL - JUCESC AARC 0013/89

**PODER JUDICIÁRIO - JUÍZO DE DIREITO – VARA ÚNICA  
COMARCA DE ITAPIRANGA (SC)**

**EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO  
(Extrato art. 686 e 687 CPC e Despacho de fls. 41)**

1º LEILÃO/PRAÇA: 23 de outubro de 2013 - (Lanço não inferior à avaliação).  
2º LEILÃO/PRAÇA: 06 de novembro de 2013 - (Lanço mínimo de 80% da avaliação, a quem mais der).  
HORÁRIO: 15:15 Horas.  
LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca, sito a Rua São José, nº 10, Centro, Itapiranga (SC).

RUY WALTER BALDISSERA, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCESC sob nº AARC 0013/89, devidamente autorizado pelo(a) Excelentíssimo(a) Juiz(a) de Direito da Vara Única da Comarca de Itapiranga (SC), venderá em Público Leilão/Praça, na forma da Lei, em dia, hora e local, supracitado os bens penhorados:

**PROCESSO Nº 034.11.000873-5/001 - EXECUÇÃO DE SENTENÇA EXEQUENTE: SPONCHIADO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA. (PROCURADOR(A): GIORGIA MOLL) EXECUTADO(A): JOSÉ ANTÔNIO FACCO BEM(NS):** “Créditos sobre o veículo Imp/Ford Escort GL 16V H, ano/modelo 1998/1999, placas IIS 1733, Renavam 713273488, chassi 8AFZZEHWCW074191, cor branca, 4P/115cv, com pequena avaria no para-choque, avaliado em R\$ 8.647,00 (Oito mil seiscentos quarenta e sete Reais), tabela fiipe atualizada em 09.09.2013.” **ÔNUS: Alienação fiduciária em favor de Sponchiado Administradora de Consórcios Ltda. Depositário(a):** Ancila M. B. Paludo – Rua Rio de Janeiro, 115-D, centro, Chapecó (SC).

Nos processos relacionados. **ÔNUS/RECURSOS:** Nada consta, ou está informado no respectivo processo. Sobre o valor da arrematação, acordo/remissão da execução ou adjudicação, incide Comissão de Leiloeiro, conforme disposto na Portaria nº 12/2001 desta Comarca de Itapiranga (SC), que é responsabilidade do arrematante, remitente ou adjudicante.

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram não cabendo ao Juízo de Direito e/ou ao Leiloeiro Oficial quaisquer responsabilidades quanto a concertos, encargos sociais, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s). Sendo a ARREMATADA FORMA DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, não cabendo alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos Arrematantes, Remitentes ou Adjudicantes a prévia verificação da situação do(s) bem(ns) supracitado(s).

Ficam as partes intimadas do presente Edital, seus cônjuges ou companheiros, se casados forem, bem como os Credores Hipotecários, Pignoratícios ou Anticréticos, Usufrutuários e o Senhorio Direto, caso não sejam encontrados, por qualquer razão, pelo Sr. Oficial de Justiça, valendo o presente como Edital de Intimação, conforme artigos 687, § 5º e 698, CPC, encaminhando cópia a ser afixada no local de costume. Aos interessados em adquirir os bens objeto deste Edital, poderão arrematar à vista, ou pagamento até 15 dias, mediante caução idônea.

Maiores informações no Fórum da Comarca, ou com o Leiloeiro Oficial, através do PABX: (49) 3323-4245. Site: www.baldisseraleiloeiros.com.br (e-mail: ruy@baldisseraleiloeiros.com.br).

RUY WALTER BALDISSERA  
Leiloeiro Oficial



*Ruy W. Baldissera*  
LEILOEIRO OFICIAL - JUCESC AARC 0013/89

#### ERRATA

Ruy W. Baldissera, Jucesc AARC 013, Leiloeiro Oficial, faz saber: no Edital de Leilão/Praça e Intimação da 2ª Vara Cível da Comarca de São Miguel do Oeste (SC), com datas agendadas para 14/10/13 e 28/10/13, publicado neste Jornal, edição nº 675, de 18/09/13, relativo aos processos nº 067.00.002942-0/004; 067.01.000805-1/003; 067.02.000379-6/001; 067.02.002577-3/002; 067.06.000238-3; 067.10.000326-1; 067.12.004402-8; 067.13.002771-1; 067.09.006647-9; o 2º Leilão/Praça aprazado, em decorrência do feriado regimental, fica transferido para o dia 29/10/13, respeitando o mesmo local e horários.

**FISK**  
CENTRO DE ENSINO

**INSCREVA-SE JÁ!** (49) 3622-0950

R. Barão do Rio Branco, 1745 - Centro  
smoestecentro.sc@escolasfisk.com.br